



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 14.09.2022 nr 7-2/111-8
Meie 18.10.2022 nr 15-3/7408-2

Põka-Lohu päikeseelektrijaama detailplaneering

Viljandi Vallavalitsus esitas 14.09.2022 kirjaga nr 7-2/111-8 Rahandusministeeriumile Viljandi valla Mustivere küla Põka-Lohu päikeseelektrijaama detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 4 alusel täiendavate asutuste ja isikute määramiseks, kellega tuleb detailplaneeringu koostamise käigus teha koostööd või keda kaasata planeeringu koostamisse. Taotlusele on lisatud detailplaneering koos lisamaterjalidega.

Detailplaneering algatati Viljandi Vallavolikogu 31.03.2022 otsusega nr 51. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH). Detailplaneeringule on koostatud KSH eelhindang, millele on seisukohad küsitud Keskkonnaametilt Transpordiametilt ja Päästeametilt. Eelhindangu kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik, kuna detailplaneeringuga kavandatavad tegevuste elluviimisega ei kaasne keskkonnamõju oluline suurenemine. KSH eelhindangule andis seisukoha Keskkonnaamet kirjaga 23.11.2021.

Planeeringuala, suurusega ligikaudu 15 ha, hõlmab Põka-Lohu kinnistu (62901:002:0011) põhjapoolse osa. Ala on hoonestamata ja piirneb põhjaosas tootmismaaga, läänes maatulundusmaaga. Planeeringuala külgneb idas transpordimaaga – riigitee nr 24233 Soolalao tee, millelt on kavandatud ka alale juurdepääs.

Kehtiva Pärsti valla üldplaneeringu (kehtestatud 2006) kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve metsamajandusmaa ja põllumajandusmaa. Koostatava detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks. Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise põhjendused on toodud detailplaneeringu seletuskirja peatükis 2.1. *Detailplaneeringu lahenduse vastavus liigilt üldisemale planeeringule. Üldplaneeringu muutmise ettepanek.* Detailplaneeringuga nähakse ette planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmine eriotstarbeliseks tootmismaaks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus päikeseelektrijaama rajamiseks planeeringualal.

Esitatud detailplaneeringu materjalidest nähtub, et planeeringu koostamisel tehakse koostööd Keskkonnaametiga, Päästeametiga ja Transpordiametiga.

Lähtudes esitatud detailplaneeringu materjalidest, võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise

kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ ning arvestades riigihalduse ministri 11.11.2021 käskkirja nr 153 punktis 2 antud volitust, ei pea Rahandusministeerium vajalikuks määrata täiendavaid asutusi ja isikuid, kellega Põka-Lohu päikeseelektrijaama detailplaneeringu koostamisel tuleb teha koostööd ja kellega planeering kooskõlastada.

Palume vallavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud planeeringuala naaberkinnistute omanikud, samuti kõik isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud detailplaneeringu koostamisel.

Arvestades asjaolu, et detailplaneering sisaldab kehtiva Pärsti valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, tuleb vastuvõetud ning avaliku väljapaneku ja vajadusel avaliku arutelu läbinud detailplaneering vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 1 esitada enne kehtestamist Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Tiia Kallas 715 5892
Tiia.Kallas@fin.ee