



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 11.10.2022 nr 7-2/111-10

Meie 03.11.2022 nr 7.2-2/22/7223-4

Viljandi vallas Põka-Lohu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Viljandi maakonnas Viljandi vallas Mustivere külas Põka-Lohu päikeseelektrijaama detailplaneeringule (katastritunnus 62901:002:0011).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused päikeseelektrijaama rajamiseks. Planeering vastab meie seisukohtadele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Piki teemaad tehnovõrgu kavandamisel tuleb elektriprojektis kaaluda alternatiivseid lahendusi ning välja tuua põhjendused, miks on vaja tehnovõrk kavandada teemaale või teega paralleelselt ja millistest asjaoludest tulenevalt on tegemist tehniliselt ning majanduslikult otstarbekaima lahendusega. Tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded elektriprojekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu koostööstuste üksus

Lisad:

1. DP300_seletuskiri_20221010
2. joonis3_pohijoonis_EK (1)

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee