



MAA-AMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 14.04.2023

Meie 20.04.2023 nr 6-3/23/6699-2

Põka-Lohu päikeseelektrijaama detailplaneering

Edastasite 14.04.2023 e-kirjaga (11.10.2022 kaaskirja nr 7-2/111-17) Maa-ametile kooskõlastamiseks Põka-Lohu päikeseelektrijaama detailplaneeringu (töö nr 20220331; detailplaneeringu koostaja: Sulev Ilves). Detailplaneeringu koostamine on algatatud Viljandi Vallavolikogu 31.03.2022 otsusega nr 51. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmine tootmismaks päikeseelektrijaama rajamise eesmärgiga ja selle ehitusõiguse määramine. Planeering on vastu võetud Viljandi Vallavolikogu 24.11.2022 otsusega nr 110. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 15.12.2022 kuni 15.01.2023. Maa-ametit ei ole planeeringu menetlusse varasemalt kaasatud.

Planeeringuala hõlmab Põka-Lohu kinnisasja (tunnus 62901:002:0011) põhjaosast ligikaudu 15 ha suurust osa. Planeeringuala piirneb katastrisse kantud Põka-Kraavi maaüksusega (tunnus 89901:001:1598), mille osas on maareform lõpule viimata. Läbi maaüksuse on planeeringus kavandatud kõrgepingekaabel maaüksust läbiva tee kõrvale. 11.10.2022 kaaskirjas nr 7-2/111-17 olete märkinud, et: „Põka-Kraavi katastriüksuse omandamiseks ja liitmiseks oma kinnisasjaga on teinud avalduse sama Põka-Lohu kinnistu omanik, millel detailplaneeringut koostatakse. Viljandi Vallavalitsus on teinud eeltoimingud piirneva riigi omandisse kuuluva maa valitseja seisukoha väljaselgitamiseks. Transpordiamet on vastanud sellele oma kirjaga 8-4/22/18825-2 ja teinud ettepaneku täpsustada Põka-Kraavi (katastritunnust 89901:001:1598) ja 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee (katastritunnus 89901:001:1032) reformimata katastriüksuste vahelisi piire nii, et viadukti rajatised paikneksid tervikuna teemaal (Piiriettepanek - Põka-Kraavi). Nimetatud ettepanek ei muuda kuidagi detailplaneeringu lahendust detailplaneeringualale juurdepääsu osas ning detailplaneering on Transpordiameti poolt kooskõlastatud 03.11.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/7223-4.“.

Maa-ametil puuduvad vastuväited Põka-Lohu päikeseelektrijaama detailplaneeringu lahendusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadri Tani

5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098