



## VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

21. juuni 2022 nr 475

### **Päikesepargi katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine**

Arhitekt Sulev Ilves koostas Viljandi Vallavalitsuse 30.11.2021 korraldusega nr 2-3/1225 „Päikesepargi katastriüksuse detailplaneeringu algatamine“ Vardja külas algatatud Päikesepargi katastriüksuse (katastritunnus 89901:001:0903) detailplaneeringu (töö nr 20211130, Maa-ameti PlanID 103392).

Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 4,2 ha. Detailplaneeringuga nähakse ette maakasutuse otstarbe muutmine tootmismaaks ning määratakse ehitusõigus büroo- ja laohoone ehitamiseks. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muudev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket.

Viljandi Vallavalitsuse 12.04.2022 korraldusega 311 „Päikesepargi katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine“ võeti vastu Päikesepargi katastriüksuse detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 03.05.2022 kuni 17.05.2022. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ega vastuväiteid ei esitatud.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lg-d 1, 3, 4, 6 ning Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lg 1:

1. Kehtestada Vardja külas Päikesepargi katastriüksuse detailplaneering (töö nr 20211130, Maa-ameti PlanID 103392).
2. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade detailplaneeringu kehtestamisest arvates:
  - 2.1. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes;
  - 2.2. 30 päeva jooksul maakonnalehes Sakala.
3. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil saata 30 päeva jooksul teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud detailplaneering vastava valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale.
4. Viljandi Vallavalitsuse avalike suhete nõunikul avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta 14 päeva jooksul Viljandi valla veebilehel [www.viljandivald.ee](http://www.viljandivald.ee) ja esimesel võimalusel Viljandi valla ajalehes Viljandi Valla Teataja.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Irma Väre

abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Heli Kannes

jurist vallasekretäri ülesannetes

Saata: aktsiaselts Eleväli ([taaviklaos@gmail.com](mailto:taaviklaos@gmail.com))

Transpordiamet ([info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee))

Päästeamet ([louna@rescue.ee](mailto:louna@rescue.ee))

planeeringuspetsialist

avalike suhete nõunik