



# VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Mustla

27. jaanuar 2022 nr

## **Kinnisasja omandamiseks loa andmine (EELNÕU)**

Valma Saeveski OÜ (registrikood 11185818) juhatuse liige Olav Arus esitas 14.12.2021 Viljandi Vallavolikogule nõuetekohase kinnisasja omandamise loataotluse (reg-nr 5-5/4585) koos tegevuskavaga.

Taotleja Valma Saeveski OÜ soovib omandada Tinnikuru külas asuva kinnistu registriosa nr 1204839, katastritunnus 79703:001:0530, lähiaadress Matsi, pindala 52,41 ha, mille koosseisus on haritavat maad 26,60 ha, metsamaad 24,21 ha ja 1,60 ha muud maad.

Valma Saeveski OÜ (registrikood 11185818) põhitegevusala on äriregistri andmetel metsamajandust abistavad tegevused.

Kuna põllumajandusmaa (haritav maa) kõlvikute pindala on kokku üle 10 ha ning Valma Saeveski OÜ ei ole kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale (2021) vahetult eelnenud kolme aasta jooksul tegelenud Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete, välja arvatud kalatoodete ja puuvilla (edaspidi põllumajandustoodete) tootmisega on vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (edaspidi KAOKS) § 4 lg 6 kohaselt vajalik Matsi kinnistu omandamiseks asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu luba.

Valma Saeveski OÜ kinnitab tegevuskavas, et omandatava kinnisasja koosseisus olevat põllumajandusmaad kasutab järgneval viiel aastal jätkuvalt senine põllumajandusmaa kasutaja osaühing Karpo (registrikood 10295982).

Osaühing Karpo põhitegevusala on piimakarjakasvatus, lisategevusalade hulgas on muuseas teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus ning taimekasvatuse abitegevused.

Vastavalt KAOKS § 6 lg-le 5 on osaühing Karpo esitanud kinnituse, mis tõendab, et on tegelenud Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat põllumajandustoodete tootmisega.

KAOKS-i kohaselt annab volikogu loa, kui loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. KAOKS § 1 lg 1 sätestab, et avalik huvi KAOKS-i tähenduses on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

Arvestades asjaolu, et kinnisasja omandamise loataotlus ja tegevuskava vastavad KAOKS-is sätestatud nõuetele, siis puudub alus pidada Tinnikuru külas asuva kinnistu (registriosa nr 1204839, lähiaadress Matsi) maa sihtotstarbekohast ja jätkusuutliku majandamise soovi ning loa

andmist avaliku huviga vastuolus olevaks. Samuti ei ole kõnealuse katastriüksuse maa sihtotstarbeline majandamine kuidagi Viljandi vallale kui kohaliku omavalitsuse üksusele seadusega antud ülesannete täitmist takistav.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37, kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lg 6, § 6 lg 5 ja § 7 lg 5 ning arvestades esitatud loataotlust, Viljandi Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Anda luba Valma Saeveski OÜ-le (registrikood 11185818) Tinnikuru külas asuva kinnistu (registriosa nr 1204839, katastritunnus 79703:001:0530, pindala 52,41 ha, lähiaadress Matsi) omandamiseks maatulundusliku sihtotstarbe kohase majandamise eesmärgil, mis ei ole vastuolus avaliku huviga ega takista Viljandi vallal kui kohalikul omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.
2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

**Koostaja:** maakorraldaja Väino Paas

**Esitaja:** Viljandi Vallavalitsus

**Hääletamine:** poolthäälte enamus