



KESKKONNAAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 03.03.2022 nr 7-2/126-2

Meie 22.03.2022 nr 6-5/22/4202-2

Seisukoht Looduse tee 22 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja Viljandi vallas Vana-Võidu külas asuva Looduse tee 22 katastriüksuse¹ detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajalikkuse seisukoha küsimise kohta, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu (koostaja Viljandi Vallavalitsus), detailplaneeringu algatamise taotluse ning visandi ja planeeringu algatamise otsuse eelnõu. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta eelhinnangule asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab eelhinnangule seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda katastriüksusest moodustada elumumaa krundid, rajada päikeseelektrijaama ja osaliselt säilitada senine kasutamise otstarve põllumajandusmaana. Planeering on üldplaneeringut muutev, mille tõttu on eelhindamine kohustuslik. Planeeringuala pindala on ca 6,8 ha.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS andmetel planeeringualal ega selle mõjualal ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega ole registreeritud kaitstavate liikide leiukohti. Lähim kaitstav loodusobjekt on Vana-Võidu park (keskkonnaregistri kood KLO1200064), nagu on märgitud ka eelhinnangus.

Lähim Natura 2000 võrgustiku ala Viljandi loodusala (RAH0000494) asub ca 4,6 km kaugusel edelasuunas. Kavandatav tegevus ei ohusta kaitstavaid loodusobjekte ega Natura ala.

Lähimaks keskkonnaluba omavaks käitiseks on planeeringualast ca 100 m kaugusel olev katlamaja (N.R. Energy Osäühing keskkonnaluba L.ÕV/322230). Loa andmise otsuse kohaselt ei ole karta saastetasemete ületamist piirkonnas.

Päikesepargi rajamine ei vaja keskkonnalube ja potentsiaalselt on võimalik väärtuslik põllumaa uuesti kasutusse võtta päikesepaneelide eemaldamise järel.

Eelhinnangu tulemuselt on jõutud järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa mõju ilmnemist kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnaamet nõustub seisukohaga, et KSH algatamine ei ole

¹ Katastriüksuse tunnus 89201:001:0680, registriosa nr 2188139

käesoleva informatsiooni alusel vajalik ja keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Ivo Ojamäe 505 7438
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee