



VILJANDI VALLAVALITSUS

Looduse tee 22 katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang

Koostas: Liisa Kaasik
keskkonnaspetsialist
Viljandi Vallavalitsus

Sisukord

Sissejuhatus.....	2
1. Strateegilise planeerimisdokumendi ja kavandatava tegevuse lühikirjeldus.....	3
2. Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega.....	4
2.1. Viiratsi valla üldplaneering	4
2.2. Koostatav Viljandi valla üldplaneering	4
2.3. Viljandi maakonnaplaneering 2030+	4
3. Mõjutatava keskkonna kirjeldus.....	5
3.1. Maa kasutus, vee kasutus, muude loodusvarade kasutus, elanikkond	5
3.2. Looduskeskkonna kirjeldus.....	6
3.2.1. Pinnas ja taimkate, loomastik, veestik	6
3.2.2. Kultuuripärand, kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000	6
3.3. Heited.....	6
3.3.1. Õhusaaste, müra ja vibratsioon	6
3.3.2. Jäätmed	7
3.3.3. Reovesi ja sademevesi	7
4. Tegevusega eeldatavalt kaasnev mõju.....	7
4.1. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid	7
4.2. Oht inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkus.....	8
4.3. Mõju suurus ja ruumiline ulatus ning eeldatavalt mõjutatav elanikkond	8
4.4. Eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sealhulgas looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus	8
4.5. Mõju kaitstavatele loodusobjektidele ja Natura 2000 võrgustiku alale	9
4.6. Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju	9
5. Asjaomaste asutuste seisukohad.....	9
Kokkuvõte	10

Sissejuhatus

Afeel OÜ (registrikood 10740206) esindaja Tiit Maisa esitas ettepaneku (registreeritud 7-2/126-1) detailplaneeringu algatamiseks Vana-Võidu külas katastriüksustel 89201:001:0680 (Looduse tee 22). Ettepaneku tegija soovib katastriüksusest moodustada elumumaa krundid, rajada päikeseelektrijaama ja osaliselt säilitada senine kasutamise otstarve põllumajandusmaana. Taotluse illustreerimiseks on lisatud eskiisjoonis (lisa 2).

Taotletava Looduse tee 22 katastriüksuse detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritaval maa-alal krundi kasutamise sihtotstarbe muutmine peamiselt elumumumaks ja tootmismumaks päikeseelektrijaama rajamise eesmärgil ning nende alade ehitusõiguse määramine. Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 määrusega nr 5 kehtestatud üldplaneeringu kohaselt asub taotletav planeeringuala puhkeala juhtotstarbega maa-alal, mistõttu tuleb kavandatavat detailplaneeringut pidada üldplaneeringut muutvaks.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 2 kohaselt p 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamist kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 1 või 3 sätestatud juhul (üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine või muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine). Planeerimisseaduse § 142 lg 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Käesoleva detailplaneeringu puhul on tegemist elamurajooni arendamisega ning ühtlasi ka ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni laiendamisega kavandatava elamurajooni alale. KeHJS § 33 lg 2 kohaselt tuleb KSH algatamist kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu¹“ § 13 p 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda infrastruktuuri ehitamise valdkonda kuuluvate järgmiste tegevuste korral, kui arendatakse KeHJS § 6 lg-s 1 ning määruses nr 224 nimetatata juhul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, bussi- ja autoparkide, elurajooni, staadioni, haigla, ülikooli, vangla, kaubanduskeskuse ning muid samalaadseid projekte.

1. Strateegilise planeerimisdokumendi ja kavandatava tegevuse lühikirjeldus

Strateegiline planeerimisdokument KeHJS tähenduses on antud juhul detailplaneering - üldplaneeringu elluviimiseks ja ruumilise terviklahenduse tagamiseks koostatav ehitustegevuse alusdokument. Põhjendatud juhtudel võib detailplaneering sisaldada üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Taotletav detailplaneering on üldplaneeringut muutev maakasutuse juhtotstarbe muutmise tõttu puhkeala maast elamu- ja tootmiskaaks.

Detailplaneeringu taotluse juurde on lisatud Looduse tee 22 lähteülesanne (lisa 2). Selles on selgitatud, et Vana-Võidu külas on eramajade piirkond suuremas osas Vana-Võidu puiestee ja Looduse tee vahel. Arvestades piirkonna atraktiivsust nii elanikkonnale kui ka tööstusele on plaanis tänane põllumajanduslikult mittekasutatav Looduse tee 22 kinnistu potentsiaalmaksimaalselt rakendada. Loodava lahenduse kandvaks ideeks on juurde luua 10 üksikelamute jaoks sobilikku ca 2000 m³ pindalaga kinnistut. Olemasolev tallikompleks leiaks rakendust kas külakeskuse või muu sarnase avaliku funktsiooniga hoonena, alternatiivina võib ka antud hoonet rakendada kas majutuse või väiketööstuse eesmärgil. Kinnistu ca 2,6 ha keskosa on plaanis rakendada energiatootmise eesmärgil päikesepargi jaoks ning olemasolev maaparandussüsteemiga ca 1,7 ha lõunaosa jääks reservi põllumaana. Lisatud on loodava lahenduse visand.

Planeeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 1 kuni 9, 11 kuni 13 ja 17 sätestatud ülesanded ja vajalik on maa-ala geodeetiline mõõdistamine. Detailplaneering koostatakse eeldatavalt 2022-2025 aasta jooksul.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus. Lubatud krundi kasutamise sihtotstarve kavandatava elamumaa osas on üksikelamu maa (EP), kaksikelamu maa (EPk) ja ridaelamumaa (ER), päikeseelektrijaama rajamiseks lubatud elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (OE). Olemasoleva hoonestuse juurde määratakse krundi kasutamise taotletav sihtotstarve detailplaneeringuga. Elamumaa kruntidel on ehitiste suurim lubatud arv 4, mille ehitusalune pind hoonetel on 20% krundi pindalast. Ehitiste maksimaalne kõrgus ja suurim lubatud sügavus määratakse detailplaneeringuga.

Tehnilise taristu lahendus tuleb anda detailplaneeringuga, sealjuures arvestades kohustusega kavandada elumupiirkonna liitumine ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga.

Planeeringu koostamisse kaasatakse tehnovõrkude omanikud, kelle taristuga liitumisühendust kavandatakse või muudetakse ja teised isikud planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.

2. Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

2.1. Viiratsi valla üldplaneering

Taotletaval planeeringualal kehtib Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 määrusega nr 5 kehtestatud üldplaneering. Üldplaneeringu kohaselt asub taotletav planeeringuala puhkeala juhtotstarbega maa-alal, mis on suunatud puhkuse ja turismi teenindavate ehitiste ehitamiseks. Taotletav detailplaneering ei ole kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga, mistõttu detailplaneeringu eesmärki arvesse võttes tuleb kavandatavat detailplaneeringut pidada üldplaneeringut muutvaks.

Üldplaneeringus määratud juhtotstarbel ei ole maad seni kasutusele võetud.

2.2. Koostatav Viljandi valla üldplaneering

Viljandi valla üldplaneeringu koostamine on algatatud Viljandi Vallavolikogu 25.04.2018 otsusega nr 69. Käesoleva eelhinnangu koostamise ajal ei ole see kehtivaks õiguslikuks aluseks, kuid näitab kavatsust perspektiivse maakasutustotstarbe ja -tingimuste osas. Koostatav üldplaneering näeb antud ala osaliselt ette tootmismaana.

Koostatava üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuala väärtuslikul maastikul ja osaliselt väärtuslikul põllumajandusmaal, mille kaalutud keskmine boniteet on 44.

Üldplaneeringuga on täpsustatud väärtuslike maastike piire ja määratud üldiseid kasutamistingimusi on arvestatud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste määramisel.

Põllumajandusmaa massiivi maakasutuse juhtotstarvet on väärtuslikul põllumajandusmaal lubatud muuta ainult peale üldplaneeringut muutva detailplaneeringu kehtestamist, kui kavandatava tegevuse realiseerimiseks vähemväärtuslikel maadel alternatiivid puuduvad. Väärtusliku põllumajandusmaa massiivil, mille kaalutud keskmine boniteet on 41 – 47 hindepunkti on lubatud kõrvaotstarbed kuni 10% ulatuses selle massiivi pindalast.

2.3. Viljandi maakonnaplaneering 2030+

Viljandi maakonnaplaneering 2030+ on kehtestatud 06.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/75. Maakonnaplaneeringu kohaselt asub planeeringuala kohaliku tähtsusega väärtuslikul maastikul ja väärtuslikul põllumajandusmaal.

Maakonnaplaneeringu kohaselt täpsustatakse väärtuslike maastike piirid ja maakasutustingimised üldplaneeringuga.

Maakonnaplaneeringus ei ole määratud väärtuslikke põllumajandusmaid, kuid on sõnastatud, et väärtuslike põllumajandusmaade väljaselgitamise ja neile kasutustingimuste seadmise eesmärk on, et väärtuslikku maad kasutatakse üksnes põllumajanduslikul eesmärgil. Planeeringujoonisel näidatud kaardikiht on informatiivne.

3. Mõjutatava keskkonna kirjeldus

3.1. Maa kasutus, vee kasutus, muude loodusvarade kasutus, elanikkond

Vana-Võidu küla asub looduskauni Tänassilma ürgoru serval, Viljandi linnast kõigest 4 km kaugusel. 01.01.2022 aasta seisuga on Vana-Võidu külas 352 elanikku. Piirkonnas asuvad peamiselt elamumaad, lähiümbrusesse jäävad Viljandi Kutseõppekeskus, lasteaed, N.R. Energy OÜ katlamaja, Vana-Võidu autokeskus, kauplus, hobusetall ja ka puidutööstus. Lisaks elanikele elab ajutiselt külas ka ca 200 õpilast.

Vana-Võidu küla asub Ida-Eesti vesikonna Võrtsjärve alamvesikonnas Vana-Võidu reoveekogumisalal RKA0840506 (397 ie). Ligikaudu 85% elanikest on ühendatud ühisveevärgiga, ühiskanalisatsiooni kasutab 72% elanikkonnast. Vana-Võidu küla ÜVK süsteemid kuuluvad Ramsi VK OÜ-le ja neid haldab AS Viljandi Veevärk. Vana-Võidu küla hajaasustatud aladeelanikkonna veevarustus baseerub salvkaevudel või eraomandis olevatel puurkaevudel.

Taotletav Looduse tee 22 detailplaneeringuala asub Vana-Võidu külas eraomandisse kuuluval kinnistul, mille sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Detailplaneeringuala pindala on 8,98 ha, millest moodustub haritav maa 5,51 ha, looduslik rohumaa 3,40 ha, õuemaad 0,01 ha ja muu maa 0,06 ha. Kinnistul asub kaks muinsuskaitsealust hoonet.

Taotletav detailplaneeringuala piirneb Põllu kinnistuga (89201:001:0078, maatulundusmaa 100%), Nurga kinnistuga (89201:001:0084, maatulundusmaa 100%), kinnistuga Vana-Võidu aiand (89201:001:0231, tootmismaa 100%), Aiandi tee 3 kinnistuga (89801:001:0696, maatulundusmaa 100%), Looduse tee 16 kinnistuga (89201:001:0800, elamumaa 100%) ja Looduse teega (89901:001:0569, transpordimaa 100%). Lähimad elamumaad asuvad Looduse tee 16 kinnistul ja kirde suunas Looduse tee ja Kivistiku tänaval.

Maa-ameti maardlate kaardirakenduse andmetel ei asu planeeringuala maardla alal ja alal ei ole ette nähtud loodusvarade kaevandamist.

Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti veebikaardi andmetel asub alal põllumassiiv (nr 59747344891), mille pindala on 8,61 ha ja maakasutus on püsirohumaa.

Planeeringualal on järgmised piirangud maakasutusele (allikas: Maa-ameti kitsenduste kaart):

1. Muinsuskaitse piirangud
2. Elektripaigaldise kaitsevöönd elektriliinidel;
3. Maaparandussüsteemi maa-ala (3101800010180002).

3.2. Looduskeskkonna kirjeldus

3.2.1. Pinnas ja taimkate, loomastik, veestik

Planeeringuala pinnakatteks on moreen: Liivsavi ja saviliiv kividega ning rähk. Maa-ameti mullastiku kaardirakenduse andmetel esinevad planeeringualal kohati leetjad mullad (KI), gleistunud leetjad mullad (Klg), kahkjad leetunud ja leetjad mullad (LP;KI) ja gleistunud kahkjad leetunud mullad (LPg). Väärtusliku põllumajandusmaa mulla keskmine kaalutud boniteet alal on 44.

Märkimisväärsed loomastikku aladel eeldatavalt ei esine, kuna ala on inimtegevusest mõjutatud ja kasutusel põllumajandusmaana. Puudub ka märkimisväärne kõrghaljastus – puude read paiknevad kohati kinnistu lääne piiril ja kirde nurgas.

Maa-ameti andmetel asub planeeringuala valdavas osas suhteliselt kaitstud põhjaveega alal ja osaliselt kaitstud põhjaveega alal. Planeeringualal puudub veevarustus, alal ei asu veekogusid. Detailplaneeringuga luuakse lahendus planeeringuala liitmiseks ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Planeeringuala asub osaliselt ÜVK arengualal.

3.2.2. Kultuurpärand, kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000

Planeeringuala ei piirne ja alal ei asu kaitstavaid loodusobjekte. Lähim kaitstav loodusobjekt, Vana-Võidu park (KLO1200064), asub detailplaneeringuala lähimast punktist ca 126 m kaugusel. Detailplaneeringuala ei asu ja ei jää Natura 2000 ala lähedusse.

Detailplaneeringualal asub kinnismälestise kaitsevöönd. Alal paiknevad 2 ehitismälestist – Vana-Võidu mõisa rehi, 19 saj. (registrinumber 14697) ja Vana-Võidu mõisa küün, 19 saj. (registrinumber 14698).

3.3. Heited

3.3.1. Õhusaaste, müra ja vibratsioon

Detailplaneeringuga kavandatu ei too kaasa olulist õhusaastet, müra või vibratsiooni. Mõningane õhusaaste ja müra tekib hoonete, tehnosüsteemide ja päikeseelektrijaama ehitusperioodil. Ehitusaegsed mõjud on lühiajalised ja taanduvad pärast ehitustööde lõppemist.

Külakeskuse või majutuse eesmärgil hoonete kasutusele võtmine võib samuti tuua kaasa mõningase mürahäiringu, kui seal hakkavad toimuma üritused, kontserdid vmt. On vähetõenäoline, et väiketööstus, majutuse või külakeskusena hoonete kasutuselevõtt tekitaks häiringu, mis ületaks keskkonnataluvust või häiriks ümbruskaudseid elanikke. Samuti on vähetõenäoline, et arendaja huvi on alal arendada tegevust, mis tooks kaasa olukorra, kus inimesed ei sooviks kavandatavaid elamumaid realiseerida.

3.3.2. Jäätmed

Elamurajooni, selleks vajalike rajatiste ja päikeseelektrijaama ehitamisel tekivad ehitusjäätmed. Käesoleva planeeringu algatamise faasis ei ole teada, millised jäätmeliigid ja kui suures koguses tekivad. Tekkivate jäätmete liigitus sõltub kavandatavate hoonete konstruktsioonist. Tõenäoliselt tekib ehitusperioodil ka pinnast. Käesoleval hetkel ei ole teada, kas kooritav või kaevatav pinnas sobib hiljem kinnistute tasandamiseks. Viljandi valla jäätmehoolduseeskirja kohaselt tuleb korraldada ehitusjäätmete liigiti kogumine tekkekohal. Jäätmete liigitus ja nende hinnanguline kogus tuleb näidata ehitusprojektis. Sealjuures peab ehitusprojektis olema andmed pinnasetööde mahtude kohta, selgitused jäätmete liigiti kogumise kohta ning jäätmete kavandatavad käitlustoimingud ja –kohad.

Elamumaade ja olemasolevate hoonete kasutusele võtmisel on kohustus liituda korraldatud jäätmeveoga ja anda jäätmed üle vedajale sagedusega 1 x 4 nädala tagant.

3.3.3. Reovesi ja sademevesi

Detailplaneeringuga nähakse ette elamumaade liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, mistõttu detailplaneeringualal ei teki ohtu reovee käitlemisest põhjustatud pinnase, pinna- või põhjavee saastumisele.

Käesoleval hetkel ei ole teada, kuidas lahendatakse detailplaneeringualal sademevee käitlemine, kuid tõenäoliselt eelistatakse võimalusi sademeveest vabanemiseks tekkekohal (loomulik maasse imbumine). Võimaliku tööstuse rajamisel olemasolevasse hoonesse tuleb arvestada, et kui toimub sademevee juhtimine kraavi või pinnasesse, on vajalik taotleda selleks veeluba. Päikeseelektrijaama alal ei ole vajalik sademevett juhtida, sest tavaliselt toimub paneelidega kaetud aladel samuti sademevete loomulik imbumine pinnasesse.

4. Tegevusega eeldatavalt kaasnev mõju

4.1. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid

Detailplaneeringu elluviimisega seotud asjakohased keskkonnamõjud on peamiselt seotud väärtusliku maastiku ja põllumajandusmaa hõivamisega ja inimasustuse laienemisega.

Olulist õhusaastet, müra ja vibratsiooni eeldatavalt ei teki. Heited võivad tekkida võimaliku väiketööstuse rajamisega olemasolevasse hoonesse, kuid väiketööstused ei tekita sellist keskkonnamõju, mis ületaks keskkonna taluvusvõime, kujutaks ohtu või häiriks oluliselt ümbruskaudseid elanikke.

4.2. Oht inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkus

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis seaks ohtu inimese tervise või vara. Õnnetuste esinemise võimalust ei ole, kuna ei planeerita ohtlikke ehitisi või rajatisi. Mõningane õnnetuste esinemine on võimalik ehitusperioodil, kuid on välditav tööohutusnõuete täitmisega.

Planeeringuga ei kavandata tegevusi, millega kaasneksid keskkonna või inimese taluvusvõimet ületavaid keskkonnahäiringud (nagu müra, vibratsioon, õhusaaste, jäätmed), mistõttu võib ohtu keskkonnale pidada minimaalseks.

4.3. Mõju suurus ja ruumiline ulatus ning eeldatavalt mõjutatav elanikkond

Detailplaneeringuga kavandatu elluviimise mõju ja ruumiline ulatus ei ole suur. Ehitusperioodil võib tekkida mõningane kinnistupiiriülene müra ja õhusaaste, kuid tekkivat häiringut võib pidada väikeseks.

Jäätmekäitlusega seonduv mõju ei ole olemuselt suure ruumilise ulatusega. Jäätmeid tekib koguseliselt kõige rohkem ehitusaegsel perioodil. Ehitusjäätmed tuleb utiliseerida nõuetele vastavalt. Pinnas kasutada võimalusel maksimaalselt ala tasandamisel.

Ohtlikest jäätmetest hakkavad detailplaneeringu elluviimisel tekkima peamiselt kodumajapidamistest tekkivad ohtlikud jäätmed). Kodumajapidamistest tekkivate ohtlike jäätmete üleandmise lähimad võimalused on Viiratsi aleviku piiril (Iva tee 17, Mäeltküla), Uusna külas ja Viljandi jäätmejaamas. Viljandi valla elanikele on ohtlike jäätmete üleandmine tasuta.

4.4. Eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sealhulgas looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus

Detailplaneeringuala asub väärtuslikul maastikul ja väärtuslikul põllumajandusmaal.

Detailplaneeringu elluviimisel väärtuslikul maastikul tuleb arvestada väärtuslike maastikega ja nendel üldplaneeringuga määratud üldisi kasutustingimusi.

Detailplaneeringualal asuva väärtusliku põllumajandusmaa kaalutud keskmine boniteet on 44. Detailplaneeringu lähteülesandest lähtuvalt ei kavandata kogu põllumaa hõivamist elamumaadega või päikesepargiga. Detailplaneeringu alale, mis jääb väärtuslikule põllumajandusmaale, on osaliselt kavandatud päikeseelektrijaam ning kavandatud on kagusuunas kolmnurkne ala jätta reservi põllumajandusmaana. Päikeseelektri tootmise lõppemisel on ala teoreetiliselt võimalik kasutada taas põllumajanduslikul eesmärgil.

Ehitustegevuseks muinsuskaitsealustes hoonetes tuleb koostada muinsuskaitse eritingimused. Tingimustega arvestamisel eeldatavalt olulist mõju muinsuskaitsealustele objektidele ei kaasne.

4.5. Mõju kaitstavatele loodusobjektidele ja Natura 2000 võrgustiku alale

Planeeringuala ei asu ei asu Natura 2000 alal ja samuti ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid kavandatava tegevuse mõjupiirkonda, mistõttu ei ole Natura-eelhindamise läbiviimine vajalik.

Detailplaneeringualale lähim kaitsealune objekt on Vana-Võidu park (KLO1200064). Pargi kaitse-eesmärk on ajalooliselt kujunenud planeeringu, dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu ning pargi- ja aiakunsti hinnaliste kujunduselementide säilitamine koos edasise kasutamise ja arendamise suunamisega. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis seaks ohtu kaitsealuse pargi kaitseesmärke.

4.6. Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju

Detailplaneeringu elluviimise negatiivse mõju suurenemine keskkonnale või inimestele (sh töötajatele) avaldub ehitusaegsel perioodil. Ehitusaegne mõju on lühiajaline.

Kavandatav tegevusega ei kaasne selliseid mõjusi, mis tooks kaasa pöördumatuid negatiivseid keskkonnamõjusid. Kumulatiivne mõju tekib eeldatavalt transpordist, kuna suureneb liikluskorrumus.

Detailplaneeringuga ei kaasne piiriülest mõju.

5. Asjaomaste asutuste seisukohad

Tulenevalt KeHJS § 33 lõikest 6 tuleb KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks KeHJS § 33 lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu.

KSH algatamine või algatamata jätmine otsustatakse detailplaneeringu algatamisel. Detailplaneeringu algatamise eelnõu koos KSH eelhinnanguga saadetakse seisukoha võtmiseks Keskkonnaametile, Põllumajandus- ja Toiduametile ja Muinsuskaitseametile.

Kokkuvõte

Looduse tee 22 detailplaneeringu KSH eelhinnangu eesmärk oli jõuda selgusele, kas kavandatava tegevusega võib eeldatavalt kaasneda oluline ebasoodne mõju keskkonnale.

KSH eelhinnangu käigus analüüsiti teadaoleva info põhjal tegevuse asjakohaseid keskkonnamõjusid. Eelhindamise tulemusel jõuti järgmiste järeldusteni:

1. Detailplaneeringu elluviimisega seotud asjakohased keskkonnamõjud on peamiselt seotud väärtusliku maastiku ja põllumajandusmaa hõivamisega ning inimasustuse laienemisega.
2. Mõju väärtuslikule põllumajandusmaale ei ole pöördumatu, kusjuures osa detailplaneeringualast jäetakse põllumajandusmaa reservi.
3. Ehitustegevuseks muinsuskaitsealustel objektidel tuleb koostada muinsuskaitse eritingimused ja nendega arvestada.
4. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada väärtuslike maastikel üldplaneeringuga määratud üldisi maakasutustingimusi.
5. Detailplaneeringuga kavandatu ei too kaasa olulist õhusaastet, müra või vibratsiooni.
6. Detailplaneeringuga ei kaasne olulist mõju kaitstavatele loodusobjektidele ja Natura 2000 aladele.
7. Puudub kumulatiivne ja piiriülene mõju.
8. Ehitusperioodil tekivad ehitusjäätmekogud. Ehitusjäätmekogud tuleb tekkekohal koguda liigiti ja anda üle jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
9. Ehitusaegsed mõjud on lühiajalised ja taanduvad.

Tulenevalt eeltoodust on käesoleva eelhinnangu koostaja seisukohal, et KSH algatamine ei ole vajalik, kuna kavandatav tegevus ei too kaasa mõjusid, mis ületaksid keskkonnataluvust. KSH algatamise lõpliku otsuse langetab Viljandi Vallavolikogu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisa Kaasik

keskkonnaspetsialist

Lisad: 1. Ettepanek detailplaneeringu algatamiseks
2. Looduse tee 22 lähteülesanne