



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

8. veebruar 2022 nr 127

Viiratsi Saeveski detailplaneeringu algatamine

Aktsiaselts Viiratsi Saeveski (registrikood 10868739) esitas 13.01.2022 ettepaneku (reg-nr 7-2/99-1) Vana-Võidu külas katastriüksuste 89201:001:0094 (Suur-Peetri), 89201:001:0043 (Otti), 89201:001:0039 (Tilli), 89201:001:0440 (Luiga), 89201:001:0075 (Tuletõrje), 89201:001:0046 (Edela-Kalda), 89201:001:0013 (Peetri), 89201:001:0019 (Nutu) ja 89901:001:1724 (Saeveski) detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on tootmiskompleksi laiendamine ja selle ehitusõiguse määramine. Esimeses etapis soovitakse rajada päikesepark, tunnelkuivati, koostootmisjaam ja paigaldada palgiinsutussüsteemile veepuhastusseadmed.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Taotletaval planeeringualal kehtib Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 määrusega nr 5 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Viiratsi valla üldplaneering. Planeeringuala asub vastavalt Viiratsi valla üldplaneeringule detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Varem kehtestatud detailplaneeringud taotletaval planeeringualal puuduvad.

Aktsiaselts Viiratsi Saeveski on 31.01.2022 allkirjastatud lepinguga nr DP307 (reg-nr 15-1/16) võtnud üle detailplaneeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 127, § 128 lg 1 ja lg 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35, Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 määrusega nr 5 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Viiratsi valla üldplaneeringu ja Viljandi Vallavolikogu 26.08.2020 määruse nr 114 „Ehitusseadustikus, planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 2:

1. Algatada Viiratsi Saeveski detailplaneeringu koostamine Vana-Võidu külas katastriüksustel 89201:001:0094 (Suur-Peetri), 89201:001:0043 (Otti), 89201:001:0039 (Tilli), 89201:001:0440 (Luiga), 89201:001:0075 (Tuletõrje), 89201:001:0046 (Edela-Kalda), 89201:001:0013 (Peetri), 89201:001:0019 (Nutu) ja 89901:001:1724 (Saeveski) vastavalt korralduse lisas olevale asendiplaanile. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 30 ha.
2. Anda detailplaneeringu koostamiseks järgmised lähteseisukohad:
 - 2.1. vajadus ja eesmärk: detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna taotletav ala asub planeerimisseaduse § 125 lg 2 nimetatud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal.

- Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva tootmiskompleksi laiendamine ja selle ehitusõiguse määramine.
- 2.2. ülesanded: detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 p-des 1 kuni 9, 11, 12 ja 17 sätestatud ülesanded;
 - 2.3. uuringute vajadus: teostada maa-ala geodeetiline mõõdistamine;
 - 2.4. detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2022 - 2023 aasta jooksul;
 - 2.5. detailplaneering tuleb koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.
 - 2.6. Ehitusõigus:
 - 2.6.1. lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed – tootmishoone maa (TT), laohoone maa (TL), elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (OE);
 - 2.6.2. hoonete suurim lubatud arv krundil - määrata detailplaneeringuga;
 - 2.6.3. ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind - määrata detailplaneeringuga;
 - 2.6.4. ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus – määrata detailplaneeringuga;
 - 2.6.5. ehitiste suurim lubatud sügavus – tingimusi ei seata.
 - 2.7. Muud nõuded:
 - 2.7.1 tehniline taristu – kõikide uute kavandatavate tehnovõrkude liitumise korral või olemasolevate tehnovõrkude liitumiskohtade muutmisel tuleb detailplaneeringu koostamiseks taotleda võrgu valdajate tehnilised tingimused. Väljastatavad tehnilised tingimused tuleb esitada detailplaneeringu lisade hulgas;
 - 2.7.2. liikluskorraldus – lähtuda olemasolevatest juurdepääsudelt riigiteelt 24140 (Vana-Võidu tee). Riigiteelt 92 ei ole planeeringualale juurdepääsu lubatud kavandada. Kuna planeeringuala asub riigitee kaitsevööndis, siis tuleb arvestada Transpordiameti poolt planeeringu koostamiseks väljastatavate lähteseiskohtadega;
 - 2.7.3. planeeritava hoonestusala minimaalne kaugus planeeringuala piirist on 4 m;
 - 2.7.4. haljastus ja heakord – tingimused määrata detailplaneeringuga;
 - 2.7.5. krundi piirded – piirdeaedade ja hekkide maksimaalne lubatud kõrgus määrata detailplaneeringuga.
 3. Detailplaneeringu koostamisele kaasatakse katastriüksuste 89201:001:0113 (Kalda), 89201:001:0820 (Tuuliku), 89201:001:0770 (Viisnurga), 89801:001:0746 (Metsa), 89201:001:0430 (Väliste), 89801:001:0745 (Lootusepõllu), 89201:001:0052 (Lootuse), 89201:001:0018 (Kalami), 89201:001:0300 (Väike-Rehe), 89201:001:0290 (Rehe), 89201:001:0108 (Laane) omanikud. Samuti tehnovõrkude omanikud, kelle taristuga liitumisühendust kavandatakse või muudetakse. Teised isikud planeerimisseaduse § 127 lg-tes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib detailplaneering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.
 4. Mitte algatada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH), kuna detailplaneering koostatakse kooskõlas üldplaneeringuga. Planeeringuga ei kavandata tegevust, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus. Samuti ei kuulu tegevus valdkonda, mille korral tuleb anda KSH vajalikkuse eelhinnang, kuid Viljandi Vallavalitsus on kohustatud andma eelhinnangu ja kaaluma KSH algatamise vajadust, kui detailplaneeringu koostamise aja jooksul ilmnevad täiendavad asjaolud, mis toovad kaasa eelhinnangu andmise kohustuse.
 5. Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb Viljandi Vallavalitsusele esitada detailplaneering digitaalselt, *.pdf formaadis ja ühes eksemplaris paber kandjal.
 6. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu algatamise teate avaldamine:
 - 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
 - 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
 - 6.3. Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.

7. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Transpordiamet
Päästeamet
planeeringuspetsialist
Kinnistute omanikud