



VILJANDI VALLAVOLIKOGU M Ä Ä R U S

Leie

28. veebruar 2022 nr

Ehitusalase tegevuse korraldamine Viljandi vallas (EELNÕU)

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 alusel.

§ 1. Määruse reguleerimisala

Käesoleva määrusega reguleeritakse ehitusseadustikus ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimuste lahendamine ehitusalase tegevuse korraldamisel Viljandi Vallavalitsuse kui täitevorgani (edaspidi vallavalitsus), vallavalitsuse alatise ehituskomisjoni (edaspidi ehituskomisjon) ning Viljandi Vallavalitsuse kui ametiasutuse struktuuriüksuse majandusvaldkonna (edaspidi majandusvaldkond) poolt.

§ 2. Vallavalitsuse pädevus ehitusalase tegevuse korraldamisel

Vallavalitsuse pädevus ehitusalase tegevuse korraldamisel:

- 1) projekteerimistingimuste andmisest keeldumine;
- 2) valla omandis olevatele ehitistele ehituslubade andmine ja kehtetuks tunnistamine;
- 3) valla omandis olevatele ehitistele kasutuslubade andmine ja kehtetuks tunnistamine;
- 4) vallavalitsuse korralduse alusel antud või väljastatud ehitus- ja/või kasutuslubade kehtetuks tunnistamine;
- 5) ehitus- ja kasutusteate andmisest keeldumine;
- 6) ehitus- ja kasutusloa andmisest keeldumine;
- 7) puurkaevu asukoha kooskõlastamisest keeldumine;
- 8) kasutusteate või kasutusloa andmine, kui ehitise või selle osa kasutusotstarbe muutmisega kaasneb katastriüksuse sihtotstarbe muutmine;
- 9) küsimused, mille otsustamisel ehituskomisjon ei saavutanud konsensust;
- 10) ehitusalaste vaiete lahendamine;
- 11) avalikult kasutatava tee või avalikult kasutatava tee koosseisus oleva üksiku rajatise ehituseks projekteerimistingimuste andmine, andmisest keeldumine ja kehtetuks tunnistamine;
- 12) avalikult kasutatava tee või avalikult kasutatava tee koosseisus oleva üksiku rajatise ehituseks ehituslubade väljastamine, väljastamisest keeldumine ja kehtetuks tunnistamine;
- 13) kõik käesoleva määrusega reguleerimata küsimuste lahendamine, kui see ei kuulu Viljandi Vallavolikogu ainupädevusse.

§ 3. Ehituskomisjoni pädevus ehitusalase tegevuse korraldamisel

Ehituskomisjoni pädevus ehitusalase tegevuse korraldamisel:

- 1) projekteerimistingimuste andmine ja nende kehtetuks tunnistamine;
- 2) ehituslubade andmine ja nende kehtetuks tunnistamine, välja arvatud vallavalitsuse pädevuses olevad ehitusload;

- 3) kasutuslubade andmine ja nende kehtetuks tunnistamine, välja arvatud vallavalitsuse pädevuses olevad kasutusload;
- 4) ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete lahendamine;
- 5) lisatingimuste esitamine ehitusteatiste ja kasutusteatiste menetlemisel;
- 6) kasutusteatisega taotletud ehitise või selle osa kasutusotstarbe muutmine, kui ehitise või selle osa kasutusotstarbe muutmisega kaasneb katastriüksuse sihtotstarbe muutmine;
- 7) ehitise või selle osa, millega kaasneb oluline või kõrgendatud oht, lammutamise otsustamine;
- 8) puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamine.

§ 4. Majandusvaldkonna pädevus ehitusalase tegevuse korraldamisel

Majandusvaldkonna ametniku pädevus vastavalt ametijuhendile ehitusalase tegevuse korraldamisel on:

- 1) projekteerimistingimuste taotluse kontrollimine ja taotluse läbi vaatamata jätmise otsustamine;
- 2) projekteerimistingimuste andmise menetluse avatud menetlusena korraldamine;
- 3) projekteerimistingimuste eelnõu koostamine ja vajaduse korral selle esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks;
- 4) ehitus- ja kasutusteatise kontrollimine ja andmete kandmine ehitisregistrisse ning vajadusel kontrolli tulemusel esitatavate nõuete kohta haldusakti eelnõu koostamine;
- 5) ehitusloa taotluse kontrollimine ja taotluse läbi vaatamata jätmise üle otsustamine;
- 6) ehitusloa eelnõu koostamine ja vajaduse korral selle esitamine kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks;
- 7) põhjendatud juhul nõude esitamine ehitusuuringute tegemiseks;
- 8) kasutusloa taotluse kontrollimine ja taotluse läbi vaatamata jätmise otsustamine;
- 9) kasutusloa eelnõu koostamine ja vajaduse korral selle esitamine kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks;
- 10) ehitise kasutuseelse ülevaatuse teostamine;
- 11) ehitusloa ja kasutusloa väljastamine ehitisregistris ja andmete kandmine ehitisregistrisse;
- 12) ehitamise alustamise ja ehitise täieliku lammutamise teatise menetlemine;
- 13) projekteeritavate liinirajatiste trassivaliku kooskõlastamine;
- 14) puurkaevu või -augu ehitusloa taotluse ja lammutamise ehitusprojekti kooskõlastamine asjakohaste asutustega;
- 15) keskkonnamõju hindamise koostamise korraldamine;
- 16) vallavalitsuse nimel keskkonnamõju hindamise kohta informatsiooni avaldamine ajalehes, ehitisregistris, Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel;
- 17) riikliku järelevalve teostamine, välja arvatud kohaliku tee kasutamise ja kaitsmise nõuete järgimise kontrollimine;
- 18) ehitisregistrisse kandmata ehitiste kontrollimine ja kontrolli tulemusel täiendavate riiklike järelevalvemeetmete rakendamise või täiendavate andmete kogumise vajaduse otsustamine;
- 19) ehitise auditi tulemusel täiendavate riiklike järelevalvemeetmete vajaduse otsustamine.

§ 5. Rakendussätted

- (1) Tunnistada kehtetuks Viljandi Vallavolikogu 26.08.2020 määrus nr 114 „Ehitusseadustikus, planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“.
- (2) Määrus jõustub 28.03.2022.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: abivallavanem Alvar Pähkel

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus