

## **SELETUSKIRI**

### **Viljandi Vallavolikogu määruse eelnõu „Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses sätestatud ülesannete volitamine“ juurde**

#### **I Eelnõu eesmärk**

Määruse eelnõuga volitatakse kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses (edaspidi KAHOS) kohaliku omavalitsuse ning kohaliku omavalitsuse üksuse ülesandena sätestatud sundvalduse seadmine (KAHOS § 39 lg 1) Viljandi Vallavalitsusele, et muuta toimingute korraldamine ja otsustamine kiiremaks ja efektiivsemaks.

#### **II Eelnõu sisu**

KAHOS § 39 lõike 1 kohaselt on ehitusloa andmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine hetkel küll vallavalitsuse pädevuses, kuid alates 01.01.2022 on muutunud KAHOS § 39 lõige 1. Muudatuse kohaselt otsustab ehitusloa kohustuse puudumise korral sundvalduse seadmise kohaliku omavalitsuse üksus. Et muuta toimingute korraldamine ja otsustamine kiiremaks ja efektiivsemaks, on ehitusloa kohustuse puudumise korral sundvalduse seadmise volitamine Viljandi Vallavalitsusele põhjendatud ja mõistlik.

Kuni 31.12.2021 sätestas KAHOS § 39 lõige 1, et sundvalduse seadmise otsustab isik, kelle pädevuses on ehitusseadustiku kohaselt välja anda ehitusluba või otsustada eratee avalikuks kasutamiseks määramine.

Alates 01.01.2022 sätestab KAHOS § 39 lõige 1, et sundvalduse seadmise otsustab isik, kelle pädevuses on ehitusseadustiku kohaselt välja anda ehitusluba või otsustada eratee avalikuks kasutamiseks määramine. Ehitusloa kohustuse puudumise korral otsustab sundvalduse seadmise kohaliku omavalitsuse üksus.

#### **III Õiguslikud alused**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 2 sätestab, et õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimused otsustab omavalitsusüksuse nimel volikogu, kes võib volitada nende küsimuste lahendamise vallavalitsusele. Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 91 lõike 2 kohaselt kui küsimuse otsustamine on seadusega antud kohaliku omavalitsuse pädevusse, siis igal konkreetsel juhul, kui küsimus ei ole seadusega antud vallavolikogu ainupädevusse, võib vallavolikogu määruse andmise edasi volitada vallavalitsusele. Eelnimetatud õigused ja pädevused ei kuulu HMS § 91 lõike 2 kohaselt vallavolikogu ainupädevusse.

Koostaja: maaspetsialist Eva Meesak