



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Leie

28. veebruar 2022 nr

Pärsti Vallavolikogu 07.02.2007 otsuse nr 3 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ punkti 2.5 kehtetuks tunnistamine (EELNÕU)

Pinska külas asuva Sepa tee 1 katastriüksuse omanik Rein Topnik esitas 26.10.2020 Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg-nr 5-5/3672) kinnistuga piirneva vaba maaüksuse Biotiigi (katastritunnus 89901:001:1226) erastamiseks. Rein Topnik on 20 aasta vältel seda maad korrastanud ja hooldanud.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Pärsti Vallavolikogu 07.02.2007 otsuse nr 3 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ punktiga 2.5 otsustati taotleda munitsipaalomandisse põhikasutusotstarbega tehnoehitise maa Pinska külas biotiikide teenindusmaa pindalaga ligikaudu 0,25 ha.

Pärsti Vallavalitsus alustas Pinska külas Biotiigi maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemise toiminguid 2007. a kuid käesolevaks ajaks ei ole Biotiigi maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemise toimingud lõpule viidud.

Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuse maakorraldaja saatis 02.06.2021 Biotiigi maaüksuse läheduses asuvate kortermajade Sepa tee 2 (12 korterit) ja Sepa tee 3 (5 korterit) esindajatele päringu (reg-nr 5-3/1951 ja reg-nr 5-3/1952), et selgitada välja Biotiigi maaüksusel asuva tehnoehitise (biotiikide) vajalikkus heitvee käitlemise süsteemi osana. Sepa tee 2 ja Sepa tee 3 esindajad vastasid 04.06.2021 (reg-nr 5-3/1951-1) ja 07.06.2021 (reg 09.06.2021 nr 5-3/1952-1), et ei vaja nimetatud biotiike, kuna neil on kasutusel lokaalsed puhastussüsteemid.

Biotiikide kui tehnoehitise vajalikkuse selgitamiseks saadeti kiri võrguettevõtjale Osaühing Ramsi VK (registrikood 10357298), kes vastas 14.06.2021 (reg-nr 5-3/2074-1), et ettevõtja ei opereeri käesoleval ajal nimetatud objektidel.

Selgitamaks välja, kas kõnealusel maaüksusel asuvad biotiigid on käesoleval ajal kasutusel tehnoehitiseks, viisid Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuse maakorraldaja ja keskkonnaspetsialist läbi mitmed paikvaatlused ja paikvaatluste tulemusena asusid seisukohale, et Biotiigi maaüksusel asuvad tiigid ei ole tehnoehitiseks kasutusel. Eelpool nimetatud kortermajadel on kasutusel lokaalsed puhastussüsteemid.

Nimetatud asjaolusid arvestades on tuvastatav, et Biotiigi maaüksust, millel puudub põhikasutusotstarve tehnoehitise maa ei ole vajalik valla ülesannete täitmiseks ning kõnealusel maa munitsipaalomandisse taotlemine ei ole vajalik ja seetõttu on põhjendatud tunnistada kehtetuks Pärsti Vallavolikogu 07.02.2007 otsuse nr 3 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ punkt 2.5.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1 ja § 68 lg 2, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Pärsti Vallavolikogu 07.02.2007 otsuse nr 3 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ punkt 2.5.
2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: maakorraldaja Väino Paas

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthälte enamus