



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

31. märts 2022 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi Vallavalitsus algatas 23.03.2021 korraldusega nr 2-3/254 „Peremehetu ehitise väljaselgitamine, Puiatu küla, Viljandi vald“ menetluse peremehetute ehitiste väljaselgitamiseks eesmärgiga võtta arvele Viljandi vallas Puiatu külas asuvad ehitised (rajatised) vee- ja kanalisatsioonitrassid, mille viimase teadaoleva omaniku kohta andmed puuduvad.

Viljandi Vallavalitsus avaldas kuulutused peremehetute ehitiste arvele võtmise kohta 28.05.2021 Ametlikes Teadaannetes ning 01.06.2021 ajalehes Sakala ja Viljandi valla veebilehel. Vastuväiteid ehitiste peremehetuse või kohaliku omavalitsuse poolt hõivamise kohta sai esitada kuni 31.07.2021. Käesoleva ajani ei ole Viljandi Vallavalitsusele laekunud ühtegi vastuväidet kohaliku omavalitsuse poolt ehitiste hõivamise kohta.

Viljandi Vallavolikogu 25.08.2021 otsusega nr 1-3/378 „Ehitiste peremehetuse tuvastamine“ (edaspidi otsus) tuvastati Viljandi vallas Puiatu külas pumbajaama (ehitisregistri kood 121360794), puurkaevu (reg nr PRK0005271), veetorstiku (ehitisregistri kood 221367696) ja kanalisatsioonitorustiku (ehitisregistri kood 221367699) peremehetus.

Viljandi Vallavalitsusel võttis vastavalt otsusele nimetatud ehitised oma valdusesse ja kandis riiklikusse ehtisregistrisse ehitiste omanikuna Viljandi vald.

Viljandi vallale kuulub Osühing Ramsi VK, kelle peamiseks tegevusalaks on Viljandi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni piirkondades tarbijate joogiveega varustamine ja reovee ärajuhtimine ning vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldamine.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et kõnealune vara ei ole valitsemiseks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane Kooli tee 25 katastriüksus otsustuskorras võõrandada Osühingule Ramsi VK.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi vallavara valitsemise kord) § 30 lg 1 p 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise kord § 30 lg 4 sätestab, et vallavara võõrandamise viisi ja tasu suuruse määrab võõrandamise otsustaja.

Vallavara valitsemise korra § 33 lg 1 p 1 kohaselt võib vallavara võõrandamine toimuda otsustuskorras, kui vara võõrandatakse valla osalusega äriühingule.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 30 lg 1 p 1, § 30 lg 3, § 30 lg 4, § 30 lg 5 p 3 ja § 33 lg 1 p 1, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada otsustuskorras tasuta Osäühingule Ramsi VK (registrikood 10357298) Viljandi vallale kuuluv katastriüksus 89901:001:1075, registriosa nr 20362450, tootmismaa 100%, pindala 1687,0 m² asukohaga Kooli tee 25, Puiatu küla, Viljandi vald, Viljandimaa, millel asuvad järgmised ehitised:
 - 1.1. pumbajaam (ehitisregistri kood 121360794) maksumusega 500,00 eurot;
 - 1.2. veetorustik (ehitisregistri kood 221367696) maksumusega 300,00 eurot;
 - 1.3. kanalisatsioonitorustik (ehitisregistri kood 221367699) maksumusega 200,00 eurot.
2. Vallavara võõrandamise korraldab Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuse majandusvaldkond.
3. Lepingu sõlmimise kulud tasub Osäühing Ramsi VK.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadaasaamisest arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: majandusnõunik Mati Valli

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus