



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

31. märts 2022 nr

Olli detailplaneeringu vastuvõtmine (EELNÕU)

Liis Märtsen ja arhitekt Helen Tammsalu koostasid Viljandi Vallavolikogu 25.08.2021 otsusega nr 1-3/379 „Olli detailplaneeringu algatamine“ Leie külas algatatud üldplaneeringut muutva detailplaneeringu (töö nr 2021-07-20) ja esitasid selle vastuvõtmise otsuse tegemiseks (reg-nr 7-2/104-14).

Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla liitumisel Viljandi vallaga moodustus 25.10.2017 haldusüksus nimega Viljandi vald.

Detailplaneering näeb ette Kolga-Jaani Vallavolikogu 18.02.1999 määrusega nr 8 „Kolga-Jaani valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Kolga-Jaani valla üldplaneeringuga parkide- ja haljasala maaks planeeritud maa otstarbe muutmise tootmiskaaks. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik soovib püstitada sinna tootmishooned koos kontori- ja olmeruumidega, materjalide ladustamise hooned ning rajada parkla. Esimeses etapis soovitakse rajada tootmishoone ehitise aluse pinnaga ca 3500 m².

Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 6,3 ha. Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 15.11.2021 kuni 15.12.2021, mille käigus vastuväiteid ei esitatud. Detailplaneering on planeeringu koostamisse kaasatud ametkondade poolt kooskõlastatud.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 86, § 87 lg 1, lg 4, lg 5, lg 6 ja lg 8 ning § 142 lg 2, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Leie külas Olli detailplaneering ja korraldada avalik väljapanek.
2. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 14.04.2022 kuni 13.05.2022.
3. Detailplaneeringuga saab tutvuda Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuses (vallamajas) ja elektrooniliselt Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
4. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku teate avaldamine ajalehe Sakala 07.04.2021 numbris ja Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: planeeringuspetsialist Raivo Laidma

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus

Detailplaneering valla [veebilehel](#)