



KESKKONNAAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 15.02.2022 nr 7-2/125-2

Meie 15.03.2022 nr 6-2/22/3078-2

Seisukoht Ees-Raani kinnistu detailplaneeringu osas

Esitasite Keskkonnaametile kirja Viljandi vallas Võistre külas Ees-Raani kinnistule (71501:001:0127) detailplaneeringu (edaspidi DP) koostamiseks lähteseisukohtade saamiseks. Märkime, et Keskkonnaamet ei väljasta detailplaneeringutele lähtetingimusi. Keskkonnaamet koostab planeeringuid lähtudes planeeringute koostamise määrusest¹ ja oma põhimäärusest.

Planeeringu eesmärgiks on kinnistule püstitada tuulegeneraator tipukõrgusega 100 m. Eelhinnangu määruse² järgi ei ole üksiktuuliku puhul tegu kohustusliku eelhindamise vajadusega objektiga, kuid siiski soovime seda kaaluda alljärgnevatel põhjustel. Kinnistust ligikaudu 3,4 km kaugusele jääb Aindu väike-konnakotka püsielupaik (selle välispiir). Ühe 100 m tuulegeneraatori paigaldamine eeldatavalt ei mõjuta liigi elutingimusi, kuid seda tuleks hinnata detailplaneeringu koostamisel eelhinnangu käigus. Lindude rändeteede jäämine sellele joonele ei ole kahjuks teada. Eelhinnang peaks käsitlema ka mõju rändlindudele ning lisaks rändavatele nahkhiirtele, kuna ligikaudu 1 kilomeetri raadiuses on registreeritud kaks nahkhiirte elupaika. Eelhinnangu andmiseks on vajalik linde ja nahkiiri tundvate ekspertide arvamused. Kõrvalkinnistule on rajatud päikesepark, mille tõttu tuleks kaaluda ka mõju tuuliku varjutavast mõjust päikesepaneelide tootlikkusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Hille Lapp 510 1507 (looduskaitse)
hille.lapp@keskkonnaamet.ee

Ivo Ojamäe 505 7438 (keskkonnakorraldus)
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

¹ Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostamise alused“

² Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 2 lg 2.