



## VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

29. märts 2022 nr 288

### **Ees-Raani tuulegeneraatori detailplaneeringu algatamine**

Nordmel OÜ (registrikood 14122184) esitas 01.02.2022 ettepaneku (reg-nr 7-2/125-1) Võistre külas katastriüksuse 71501:001:0127 (Ees-Raani) detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on ühe tuulegeneraatori püstitamine.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Taotletaval planeeringualal kehtib Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määrusega nr 65 „Saarepeedi valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Saarepeedi valla üldplaneering. Varem kehtestatud detailplaneeringud taotletaval maa-alal puuduvad.

Nordmel OÜ on 23.03.2022 allkirjastatud lepinguga nr DP310 (reg-nr 15-1/131) võtnud üle detailplaneeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lg 4<sup>1</sup>, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 127, § 128 lg 1 ja lg 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määrusega nr 65 „Saarepeedi valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Saarepeedi valla üldplaneeringu ja Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lg 1:

1. Algatada Ees-Raani tuulegeneraatori detailplaneeringu koostamine Võistre külas katastriüksusel 71501:001:0127 (Ees-Raani) vastavalt korralduse lisas olevale asendiplaanile. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 1,1 ha.
2. Anda detailplaneeringu koostamiseks järgmised lähteseisukohad:
  - 2.1. Vajadus ja eesmärk: detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna taotletav ala asub planeerimisseaduse § 125 lg 2 nimetatud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine tuulegeneraatori püstitamiseks.
  - 2.2. Ülesanded: detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 p-des 1 kuni 9, 11, 12 ja 17 sätestatud ülesanded;
  - 2.3. Planeeringuala: kui detailplaneeringu koostamise käigus määratakse kavandatava tuulegeneraatori asukoht, siis tuleb Viljandi Vallavalitsusele esitada detailplaneeringu eskiislahendus ja vajadusel taotlus planeeringuala asukoha täpsustamiseks. Eskiislahenduses peab esitama asjaolud, mis võimaldavad hinnata mõju ulatust.
  - 2.4. Uuringute vajadus: teostada maa-ala geodeetiline mõõdistamine. Kui detailplaneeringu menetluse käigus selgub täiendavate uuringute, analüüside, ekspertiiside koostamise vajadus, siis tuleb need koostada ja esitada detailplaneeringu lisade hulgas.
  - 2.5. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2022 - 2025 aasta jooksul.

## 2.6. Ehitusõigus:

- 2.6.1. lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed – määrata detailplaneeringuga;
- 2.6.2. hoonete suurim lubatud arv krundil - määrata detailplaneeringuga;
- 2.6.3. ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind - määrata detailplaneeringuga;
- 2.6.4. ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus – määrata detailplaneeringuga;
- 2.6.5. ehitiste suurim lubatud sügavus – tingimusi ei seata.

## 2.7. Muud nõuded:

- 2.7.1 Tehniline taristu – kõikide uute kavandatavate tehnovõrkude liitumise korral või olemasolevate tehnovõrkude liitumiskohtade muutmisel tuleb detailplaneeringu koostamiseks taotleda võrgu valdaja tehnilised tingimused. Väljastatavad tehnilised tingimused tuleb esitada detailplaneeringu lisade hulgas;
  - 2.7.2. Liikluskorraldus – lähtuda olemasolevast juurdepääsust Võistre-Kääriku teelt (nr 7150010);
  - 2.7.3. Planeeringulahenduse koosseisus peab olema eeldatava keskkonnamõju hinnang planeeringu elluviimisel, sh peab detailplaneeringu koosseisus tegema elektrituuliku poolt tekitatava müra ja varjutuse modelleerimise;
  - 2.7.4. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada, et vastavalt Kaitseministeeriumi seiskohale ei ole kehtestatud detailplaneeringut võimalik ellu viia enne tuuleenergeetikale avatavate kompensatsioonimeetmete täieliku rakendamist, eeldatavalt 2025. aastal.
- 3. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse tehnovõrkude omanikud, kelle taristuga liitumisühendust kavandatakse või muudetakse. Teised isikud planeerimisseaduse § 127 lg-tes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub detailplaneeringu koostamise käigus. Viljandi Vallavalitsus hindab täiendavalt kaasatavate isikute vajadust planeeringulahenduse eskiisi alusel.
  - 4. Mitte algetada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH), kuna Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu<sup>14</sup>“ § 2 p 2 sätestab, et keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang tuleb anda rohkem kui viie tuulikuga tuuleelektrijaama, mille koguvõimsus on üle 7,5 megavati, rajamisel maismaale. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2<sup>3</sup> kohaselt võib § 6 lg 2 sätestatud eelhinnangu jätta andmata, kui kavandatud tegevus jääb väljapoole § 6 lg 4 alusel kehtestatud määruse reguleerimisala. Kavandatav tegevus jääb väljaspoole nimetatud määruse reguleerimisala, mistõttu ei ole eelhinnangu andmine vajalik. Viljandi Vallavalitsus kaalub KSH algamise vajadust, kui detailplaneeringu koostamise aja jooksul ilmnevad täiendavad asjaolud, mis planeeringu algamisel ei ole olnud teada.
  - 5. Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb Viljandi Vallavalitsusele esitada detailplaneering digitaalselt, \*.pdf formaadis ja ühes eksemplaris paberkandjal.
  - 6. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu algamise teate avaldamine:
    - 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
    - 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
    - 6.3. Viljandi valla veebilehel [www.viljandivald.ee](http://www.viljandivald.ee)
  - 7. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

8. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann  
vallasekretär

Saata: Nordmel OÜ ([peeter.matson@hotmail.com](mailto:peeter.matson@hotmail.com))

Transpordiamet ([info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee))

Päästeamet ([louna@rescue.ee](mailto:louna@rescue.ee))

Kaitseministeerium ([info@kaitseministeerium.ee](mailto:info@kaitseministeerium.ee))

Planeeringuspetsialist ([raivo.laidma@viljandivald.ee](mailto:raivo.laidma@viljandivald.ee))

Keskkonnaspetsialist ([liisa.kaasik@viljandivald.ee](mailto:liisa.kaasik@viljandivald.ee))