



## VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Kolga-Jaani

28. aprill 2022 nr

### **Viiratsi Vallavolikogu 26.05.2005 otsuse nr 26 „Vana-Võidu küla Kõrgepõllu detailplaneeringu kehtestamine“ kehtetuks tunnistamine (EELNÕU)**

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Viiratsi Vallavolikogu 26.05.2005 otsusega nr 26 „Vana-Võidu küla Kõrgepõllu detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati Vana-Võidu külas Kõrgepõllu kinnistu detailplaneering (töö nr 783) (edaspidi nimetatud detailplaneering), mis hõlmab Kõrgepõllu tee 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ning Kõrgepõllu põik 1 ja 2 elamumaa sihtotstarbega katastriüksuseid.

Planeerimisseaduse kohaselt on detailplaneering lähiaastate ehitustegevuse alus. Kõik detailplaneeringu alusel moodustatud krundid on käesolevaks ajaks hoonestatud, va Kõrgepõllu tee 7 katastriüksus 89201:001:0060.

Kohalikul omavalitsusel on õigus kaaluda, kas tema haldusterritooriumil kehtiv detailplaneering on endiselt aja- ja asjakohane või mitte ning kas detailplaneeringu lahendus vastab kehtivate õigusaktide nõuetele, piirkonna hoonestusele ja majanduslikele vajadustele.

Eeltoodud asjaolusid arvesse võttes on Viljandi Vallavalitsus, planeeringu koostamise korraldajana, seisukohal, et asjakohane on detailplaneeringu edasisest eluviimisest kehtival kujul loobuda. Detailplaneeringut on osaliselt ellu viidud vastuolus selles märgitud tingimustega ning detailplaneeringu kehtestamisest möödunud aja jooksul on oluliselt muutunud planeerimise õiguslikud alused, mille juures ei ole otstarbekas kehtivast detailplaneeringust lähtuda. Seni hoonestamata Kõrgepõllu tee 7 katastriüksuse 89201:001:0060 ehitusõigus on võimalik tagada planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel.

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 p-i 2 sätestab muu hulgas, et detailplaneeringu võib kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise küsimuses on pöördutud seisukoha saamiseks planeeringuga hõlmatud maa-ala kinnistute omanike ja planeerimisseaduses määratud asutuste poole (04.11.2021 kiri nr 7-2/115-1). Vastuväited detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise osas puuduvad.

Planeerimisseaduse § 140 g 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lg 4<sup>1</sup>, planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2, § 140 lg 6, haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2, Viljandi Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Tunnistada kehtetuks Viiratsi Vallavolikogu 26.05.2005 otsus nr 26 „Vana-Võidu küla Kõrgepõllu detailplaneeringu kehtestamine“ ning selle alusel kehtestatud Kõrgepõllu kinnistu detailplaneering.
2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

**Koostaja:** planeeringuspetsilist Raivo Laidma

**Esitaja:** Viljandi Vallavalitsus

**Hääletamine:** poolthälte enamus