



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

30. august 2022 nr 629

Kutsari tee 2 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Arhitekt Sulev Ilves koostas Viljandi Vallavalitsuse 26.04.2022 korraldusega nr 355 „Kutsari tee 2 detailplaneeringu algatamine“ Matapera külas algatatud Kutsari tee 2 katastriüksuse (katastritunnus 62904:001:0161) detailplaneeringu (töö nr 20220426, Maa-ameti PlanID 109013).

Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha. Detailplaneering näeb ette katastriüksuse jagamise kaheks eraldi elamumaa otstarbega krundiks ja määrab kruntide ehitusõiguse. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket.

Viljandi Vallavalitsuse 19.07.2022 korraldusega nr 559 „Kutsari tee 2 katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine“ võeti vastu Kutsari tee 2 katastriüksuse detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 09.08.2022 kuni 23.08.2022. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ega vastuväiteid ei esitatud.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lg-d 1, 3, 4 ja 6 ning Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lg 1:

1. Kehtestada Matapera külas Kutsari tee 2 katastriüksuse detailplaneering (töö nr 20220426, Maa-ameti PlanID 109013).
2. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade detailplaneeringu kehtestamisest arvates:
 - 2.1. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes;
 - 2.2. 30 päeva jooksul maakonnalehes Sakala.
3. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil saata 30 päeva jooksul teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud detailplaneering vastava valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale.
4. Viljandi Vallavalitsuse avalike suhete nõunikul avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta 14 päeva jooksul Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee ja esimesel võimalusel Viljandi valla ajalehes Viljandi Valla Teataja.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Andrus Pau

Transpordiamet (info@transpordiamet.ee)

Päästeamet (louna@rescue.ee)

62904:001:0160 omanik Alain Tamm

89801:001:0205 omanik Katrin Hendrikson

Planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)