



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 19.01.2023 nr 7-2/131-10

Meie 20.01.2023 nr 7.2-2/23/1498-2

Oja kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Viljandi vallas Tobraselja külas Oja kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 71501:002:0980, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine, uue krundi moodustamine hoonestuse juurde ja ehitusõiguse määramine.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 49 Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia km 43,41-43,88. Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 23.05.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/9389-2 ning esitasime märkused planeeringu täiendamiseks 28.12.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/9389-4.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. OJA DETAILPLANEERING_v2.asice

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee