



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

21. märts 2023 nr 133

Oja detailplaneeringu kehtestamine

Arhitekt Sulev Ilves koostas Viljandi Vallavalitsuse 26.04.2022 korraldusega nr 354 „Oja detailplaneeringu algatamine“ Tobraselja külas algatatud Oja katastriüksuse (katastritunnus 71501:002:0980) detailplaneeringu (töö nr 20220426).

Detailplaneering näeb ette katastriüksuse jagamise ning määrab ehitusõiguse elamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 8,6 ha. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket.

Viljandi Vallavalitsuse 31.01.2023 korraldusega nr 60 „Oja detailplaneeringu vastuvõtmine“ võeti vastu Oja katastriüksuse detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 21.02.2023 kuni 07.03.2023. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ega vastuväiteid ei esitatud.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõiked 1, 3, 4 ja 6 ning Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lõike 1:

1. Kehtestada Tobraselja külas Oja katastriüksuse detailplaneering (töö nr 20220426).
2. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade detailplaneeringu kehtestamisest arvates:
 - 2.1. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee;
 - 2.2. 30 päeva jooksul maakonnalehes Sakala.
3. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil saata 30 päeva jooksul teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud detailplaneering vastava valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale.
4. Viljandi Vallavalitsuse avalike suhete spetsialistil avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta esimesel võimalusel Viljandi valla ajalehes Viljandi Valla Teataja.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Jaan Leppik

Transpordiamet (info@transpordiamet.ee)

Päästeamet (louna@rescuue.ee)

Sulev Ilves

planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)