



Evelin Paistu
Viljandi Vallavalitsus
Kauba tn 9
71020 Viljandimaa
viljandivald@viljandivald.ee

Teie: 03.05.2023 nr 7-12/1-16

Meie: 14.06.2023 reg nr 6.2-6/4475-1

Seisukoht Viljandi valla tuuleenergeetika eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja KSH programmi eelnõu kohta

Põllumajandus- ja Toiduamet (PTA) on läbi vaadanud Viljandi valla tuuleenergeetika eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi. Planeeritav ala hõlmab kogu Viljandi valla haldusterritooriumi. Eriplaneeringu eesmärgiks on leida võimalikud asukohad tuuleparkidele ja nende toimimiseks vajalikule taristule. Kaardianalüüsi tulemusel on valitud välja potentsiaalselt sobivad alad tuuleparkide arendamiseks. KSH programmi eelnõus tuuakse välja, et kui tuulepargiga kaasneb infrastruktuur jääb väärtuslikule põllumajandusmaale, kaasneb sellega väärtusliku põllumaa kadu üksnes ehitusalade ulatuses. Püütakse leida lahendus, mis tagaks põllumaade säilimise võimalikult suures ulatuses. Eelnõu ptk 4.4. märgib, et tuulepargi väljaarendamisel on vaja tagada olemasolevate maaparandussüsteemide jätkusuutlik funktsioneerimine.

Maaparandussüsteemi maa-alale ehitise kavandamisel tuleb arvestada maaparandusseadusest tulenevate nõuetega. Ajakohased kaardandmed maaparandussüsteemide, eesvoolude ja riigieesvoolude kohta on saadaval [Põllumajandus- ja Toiduameti Spectrum Spatial Analyst maaparanduse kaardirakendusest](#). Maaparandussüsteemi eesvooludele on maaparandusseaduse § 48 alusel kehtestatud kaitsevöönd. Üle 10 km² suuruse valgalaga maaparandussüsteemi eesvoolude (riigieesvoolude) kaitsevöönd ulatub eesvoolu mõlemal kaldal 15 m kaugusele. Alla 10 km² suuruse valgalaga eesvoolude kaitsevöönd ulatub 12 m kaugusele eesvoolu mõlemal kaldal. Maaparandussüsteemi eesvoolude kaitsevööndis on kinnisasjade kasutamine kitsendatud.

Potentsiaalselt sobivate alade hulgas on ka Saadu (MS kood 6114260020040/001) maaparandusehitis, mis on rekonstrueeritud MAK meetme raames 2023 a. Maaeluministri 29.07.2015 kinnitatud Põllu- ja metsamajanduse taristu arendamise ja hoiu investeeringutoetuse määruse nr 76 (MAK meede 4.3.2) § 19 lg 1 ja 2 alusel on toetuse saaja kohustatud säilitama ja sihipäraselt kasutama toetuse eest soetatud investeeringuobjekti vähemalt viis aastat arvates PRIA poolt viimase toetuseosa väljamaksmist.

PTA-l on tuuleparkide rajamisel järgmised tingimused:

1. Maaparandussüsteemile ehitiste kavandamisel tuleb rajatiste asukohad valida selliselt, et nad ei takistaks maaparandussüsteemi toimimist (MaaParS § 47).

2. Drenaažkuivenduse teostusjooniste alusel tuleb drenaaži asukoht eelnevalt täpsustada. Teostusjoonised küsida PTA Viljandi esindusest (viljandimp@pta.agri.ee).
3. Kui maaparandussüsteemi toimimist ei ole võimalik tagada, tuleb maaparandussüsteem ümber ehitada. Projekteerimistingimused võtta PTA-lt (MaaParS § 50 lg 5 ja § 12).
4. Rekonstrueerimistööd tuleb teha enne planeeringuala ehitistele ehitusloa väljastamist (MaaParS § 50 lg 5).
5. Planeerimisel tuleb arvestada maaparandussüsteemi eesvoolude kaitsevöönditega (MaaParS § 48).
6. Enne kohustusliku perioodi lõppu (5 a) MAK meetme alale projekteerimine tuleb kooskõlastada PRIA-ga.

PTA kontaktaadress edaspidiste teadete edastamiseks on viljandimp@pta.agri.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heili Leppik
Peaspetsialist-koordinaator

Heikki Eller +372 505 3462 heikki.eller@pta.agri.ee