



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie: 03.05.2023 nr 7-12/1-16

Meie: 11.07.2023 nr 14-3/607

**Ettepanekud Viljandi valla
(tuuleparkide) eriplaneeringu
lähteseisukohtadele ja KSH programmile**

Viljandi Vallavalitsus saatis 03.05.2023 kirjaga nr 7-12/1-16 Rahandusministeeriumile (alates 01.07.2023 Regionaal- ja Põllumajandusministeerium) planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 99 lõike 2 alusel § 100 lõike 4 kohase teate Viljandi valla eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohtade (edaspidi LS) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi avaliku väljapaneku toimumise kohta. Teate kohaselt toimus eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja KSH programmi avalik väljapanek ajavahemikul 23.05.2023 kuni 25.06.2023.

Viljandi valla eriplaneeringu ja KSH koostamine algatati Viljandi Vallavolikogu 27.06.2022 otsusega nr 79 „Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja KSH algatamine“. Eriplaneeringu algatamise otsuse kohaselt on selle koostamise eesmärgiks leida tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobivad asukohad ja seejärel koostada detailsed lahendused. Eriplaneeringuga on hõlmatud kogu Viljandi valla territoorium suurusega ligikaudu 1145 km².

Eriplaneeringu LS ja KSH programm on koostatud ühise dokumendina „Viljandi valla tuuleenergeetika eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programm“, Kobras OÜ (registrikood 10171636) töö nr 2023-054 (edaspidi dokument). Tutvunud esitatud materjalidega ja võttes aluseks PlanS § 9 lõike 2 peame oluliseks välja tuua järgmist:

1. PlanS § 2 punkt 12 määratleb lähteseisukohtade mõiste, mille kohaselt lähteseisukohtades planeeringu koostamise korraldaja muuhulgas kirjeldab planeeringu koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid. Dokumendi parema selguse huvides palume tuua selle peatükis 1 „Sissejuhatus“ välja planeeringu koostamise vajaduse, eesmärgi ja ülesannete kirjelduse. Samuti teeme ettepaneku esimeses peatükis defineerida tuulepark vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. juuni 2003 määruses nr 184 „Võrgueeskiri“ toodud tuulepargi määratlusele ja lahti kirjutada, mis on teenindamiseks vajalik taristu (nt alajaamad, teed, põhivõrguga liitv liin jne).
2. Dokumendis on läbivalt võetud aluseks ja lähtutud koostamisel olevast Viljandi valla üldplaneeringust.

Selgitame, et Riigikohus on asjas nr 3-3-1-87-13 asunud seisukohale, et koostamisel olevat üldplaneeringut ei tule detailplaneeringu kehtestamisel järgida kui õigusakti, kuna haldusmenetluse seaduse § 60 lg 1 kohaselt loob õiguslikke tagajärgi ja on täitmiseks kohustuslik ainult kehtiv haldusakt. Samas ei ole kohalikul omavalitsusel keelatud planeeringu kaalumisel võtta arvesse asjakohastes mittesiduvates dokumentides väljendatud huve. Kuna sama põhimõtte laieneb ka kohaliku omavalitsuse eriplaneeringule, on selle koostamisel võimalik arvestada ka alles koostamisel oleva üldplaneeringuga, kuid eelkõige tuleb lähtuda hetkel kehtivatest üldplaneeringutest. Planeeringu koostamise korraldaja ei saa eeldada, et eriplaneeringu asukohavaliku etapi koostamise ajaks on üldplaneering kehtestatud, mistõttu palume täiendada kehtivate üldplaneeringute info osas dokumenti läbivalt ning dokumendis arvestada kehtivates üldplaneeringutes toodud tingimusi.

Lisaks märgime, et kuna Viljandi vallas kehtivad üldplaneeringud on kehtestatud varem kui Viljandi maakonnaplaneering 2030+ (kehtestatud Riigihalduse ministri 06.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/75), siis võib maakonnaplaneeringus olla käsitletud selliseid teemasid, mida varasemalt kehtestatud üldplaneeringus lahendatud ei ole. Seetõttu palume dokumendis arvestada maakonnaplaneeringus sisalduvate põhimõtete ja tingimustega muuhulgas ka väärtuslike maastike, väärtuslike põllumajandusmaade ja rohevõrgustiku osas ning täiendada vastavalt dokumenti.

3. Dokumendis on toodud peatükk 1.2. „Potentsiaalselt sobilike alade valik asukoha eelvalikuks“ ja peatükk 1.3 „Asukoha eelvaliku kriteeriumid“. Teeme ettepaneku koostada sarnased peatükid ka juurdepääsuteele ja põhivõrguga liitumisele. Vastasel korral puuduvad lähteseisukohad neile asukoha valimiseks eriplaneeringu järgmises etapis.
4. Dokumendi peatükis 6 „Kaasatavad ning koostöö tegijad“ on toodud asutused, kellega tehakse eriplaneeringu koostamisel koostööd ja isikud, keda kaasatakse. Tabelis 11 on Rahandusministeerium märgitud koostöö tegijaks. Juhime tähelepanu, et PlanS § 99 lõike 2 kohaselt käsitletakse valdkonna eest vastutavat ministeeriumit planeerimisprotsessis kaasatava isikuna. Koostöö tegijad määratakse Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (edaspidi koostöö määrus) lähtuvalt.

Lisaks märgime, et koostöö määruse § 3 punkti 101 kohaselt planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega, kui planeeringuga kavandatakse üle 28 m kõrgust ehitist või kui planeeringuala asub riigikaitse ehitise piiranguvööndis. Eelnevast tulenevalt palume planeeringu koostamise korraldajal lisada koostöö tegijate nimekirja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse.

Alates 01.07.2023 jõustunud muudatuste kohaselt on ruumilise planeerimise eest vastutavaks ministriks regionaalminister ning vastavaks ministeeriumiks Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (Vabariigi Valitsuse seadus § 65¹ lg 1). Seetõttu palume edaspidi kaasatava isikuna käsitleda Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumit. Samuti juhime tähelepanu, et uue ministeeriumi loomisega on edaspidi koostöö tegijaks Maaeluministeeriumi asemel samuti Regionaal- ja Põllumajandusministeerium.

5. Dokumendis on näidatud ja läbivalt käsitletud potentsiaalselt sobivaid tuuleparkide alasid ja nendest lähtudes on koostatud ka KSH programm. Kuna kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu esimese etapi eesmärgiks on ehitisele sobivaima asukoha leidmine (PlanS § 95 lg 7), siis potentsiaalselt sobivate asukohtade määramine juba lähteseisukohtades, ei ole PlanS-ga kooskõlas. Palume dokumenti korrigeerida.

6. Kuna eriplaneeringu näol on tegemist olulise ruumilise mõjuga ehitiste planeerimisega, siis palume planeeringute koostamisel järgida Rahandusministeeriumi soovitusi, mis on leitavad veebilehel <https://planeerimine.ee/aktid-ja-kohtulahendid/orme-planeerimine/>.

Palume hoida Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakonda kursis eriplaneeringu ja KSH aruande menetlusega ning teavitada kõikidest avalikest aruteludest ning esitada eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja KSH esimese etapi aruanne arvamuse avaldamiseks

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstsler

Krislyn Prants

5645 7348

krislyn.prants@agri.ee