



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

3. mai 2022 nr 377

Loomade heaolukeskuse detailplaneeringu algatamine

Varjupaikade MTÜ (registrikood 80249280) esindaja Anneli Matsi esitas 22.04.2022 ettepaneku (reg-nr 7-2/135-1) detailplaneeringu algatamiseks Alustre külas katastriüksusel 62904:001:0940 (Rinnaku). Taotleja eesmärgiks on loomade heaolukeskuse rajamine, selleks vajalike hoonete ja rajatiste ehitusõiguse määramine.

Rinnaku katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Maakasutuse otstarve valdavalt põllumajandusmaa ja metsamajandusmaa. Katastriüksus on hoonestatud, millel ehitisregistri andmetel asuvad elamu-garaaž (112004740) ja laut-küün (112004741) ning mille asemele soovitakse loomade heaolukeskuse hoonestus rajada.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Taotletaval planeeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneering, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik kui väljaspool kompaktse asustusega territooriumi moodustatakse ärimaa, tootmismaa, riigikaitsemaad või sotsiaalmaad sihtotstarbega krunt. Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lg-le 2 on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega juhul. Taotletaval planeeringualal varem kehtestatud detailplaneeringud puuduvad.

Varjupaik MTÜ on 26.04.2022 allkirjastatud lepinguga nr DP322 (reg. 15-1/201) võtnud üle detailplaneeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 127, § 128 lg 1 ja lg 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Pärsti valla üldplaneeringu ja Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määrus nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lg 1:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Alustre külas katastriüksustel 62904:001:0940 (Rinnaku) vastavalt otsuse lisas olevale asendiplaanile. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 5000m².
2. Anda detailplaneeringu koostamiseks järgmised lähteseisukohad:
 - 2.1.vajadus ja eesmärk: detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna vastavalt planeerimisseaduse § 125 lg-le 2 on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega juhul. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksusele loomade heaolukompleksi rajamine, selleks vajalike hoonete ja rajatiste ehitusõiguse määramine;

- 2.2.ülesanded: detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktides 1 kuni 9, 11, 12 ja 17 sätestatud ülesanded;
- 2.3.uuringute vajadus: detailplaneeringu koostamiseks on vajalik maa-ala geodeetiline mõõdistamine;
- 2.4.detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2022 - 2025 aasta jooksul.
- 2.5.Ehitusõigus:
- 2.5.1. lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed – kodu- ja lemmikloomade ravi- ja hoiuasutused (ÜEv)
- 2.5.2. hoonete suurim lubatud arv krundil - määrata detailplaneeringuga;
- 2.5.3. ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind - määrata detailplaneeringuga;
- 2.5.4. ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus – määrata detailplaneeringuga;
- 2.5.5. ehitiste suurim lubatud sügavus – tingimusi ei seata.
- 2.6. Muud nõuded:
- 2.6.1. hoonestusala – määrata detailplaneeringuga;
- 2.6.2. tehniline taristu – kõikide uute kavandatavate tehnovõrkude liitumise korral või olemasolevate tehnovõrkude liitumiskohtade muutmisel tuleb detailplaneeringu koostamiseks taotleda võrgu valdaja tehnilised tingimused. Väljastatavad tehnilised tingimused tuleb esitada detailplaneeringu lisade hulgas;
- 2.6.3. liikluskorraldus – juurdepääs planeeringualale olemasolevast asukohast riigiteelt 24152 (Päri – Alustre – Lõmsi tee);
- 2.6.4. haljastus ja heakord – tingimused määrata detailplaneeringuga;
- 2.6.5. krundi piirde – piirdeaia rajamine kohustuslik. Ulatus määrata detailplaneeringuga.
3. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse tehnovõrkude omanikud, kelle taristuga liitumisühendust kavandatakse või muudetakse. Teised isikud planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub detailplaneeringu koostamise käigus.
4. Mitte algetada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH), kuna detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus. Kavandatava tegevusega ja detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetu või kaudne mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.
5. Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb nõuetekohaselt vormistatud detailplaneering esitada Viljandi Vallavalitsusele digitaalselt, *.pdf formaadis ja ühes eksemplaris paberkandjal.
6. Viljandi Vallavalitsusele planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu algatamise teate avaldamine:
- 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
- 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
- 6.3. Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Varjupaikade MTÜ (anneli.matsi@varjupaik.ee)
Planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)