

Projekteerimistingimused nr 2211802/03804 (eelnõu)

Kuupäev 18.05.2022

Projekteerimistingimuste andja

Viljandi Vallavalitsus 75038606
Viljandi maakond, Viljandi linn, Kauba tn 9
Telefon 435 0110 , e-post ehitus@viljandivald.ee
MERIKE KAHK EHITUSSPETSIALIST

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2211002/06294
Kuupäev	12.05.2022

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Üksikelamu projekteerimistingimused:

1. Asendiplaan Projekti koosseisus esitatav asendiplaan peab olema esitatud nii plaaniliselt kui ka kõrguslikult ja seotult geodeetilise süsteemiga. Lähtuda majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusest nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ Arvestada katastriüksusel olevate piirangu- ja kaitsevööndite ning kitsendustega. Ehitusprojektis esitada haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted. Uute elamukruntide puhul ei ole lubatud elamute ehitamine lähemale, kui 6 m kinnistu piirist; sademevett ei või juhtida naaberkinnistutele.

Kinnistu (krundi) tänava, tee, avaliku väljaku või avaliku haljasala poolsesse äärde ei või rajada läbipaistmatuid piireid ja piirded ei või olla kõrgemad kui 1,5 m.

2. Arhitektuursed nõuded:

Uute hoonete puhul saab määravaks just nende maht ja materjalikasutus. Tuleb vältida silmatorkavalt suuremaid maju kui on ümbruskonnas ja ka ehitusmaterjale, mis olemasoleva arhitektuuriga ei haaku. Ehitamisel tuleb arvestada asula omapäraga, et säiliks asulale omane ruum. Ehitise püstitamisel tuleb samuti silmas pidada, et selle juurde rajatavad kommunikatsioonid (teed, elektriliinid jt) oleksid võimalikult lühemad ja ei muudaks puhkemaastiku väärtust.

3.1. Hoone kasutamise otstarve: üksikelamu, kood 11101

3.2. Elektrivarustus – tehniliste tingimuste kohaselt

3.3. Veevarustus ja kanalisatsioon – veevarustus vastavalt tehnilistele tingimustele ja kanalisatsioon lokaalne kogumismahuti.

3.4. Keskkonnakaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt

3.5. Tervisekaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt

3.6. Päästemeeti nõuded - Tuleohutuse seaduse ning siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” kohaselt. Vajadusel lahendada tulekustutusvee saamine kinnistu piires.

3.7. Muinsuskaitse nõuded – erinõuded puuduvad.

3.8. Jäätmekäitlus - Ehitusprojekti seletuskiri peab sisaldama ehitamise käigus tekkiva ehitusprahi käitlemise, samuti prügi käitlemise edaspidise ekspluatatsiooni käigus.

Vaidlustamisviide

Vallavalitsuse korralduse ja projekteerimistingimustega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

Märkus

Ehitusloa saamiseks:

esitada ehitusloa taotlus ja sellega seonduvad dokumendid elektrooniliselt ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu. Kui ehitusloa taotlust ja sellega seonduvaid dokumente ei ole võimalik esitada ehitisregistri kaudu, esitada need Viljandi Vallavalitsusele. Ehitusprojekti digitaalsel esitamisel ehitisregistrisse juhinduda täiendavalt ehitisregistri teadete all olevast juhendist „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Ehitusloa taotluse blanketid on saadaval ehitisregistri veebilehe kaudu. Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

Arvestada, et Viljandi valla üldplaneering on Viljandi Vallavolikogu 30.12.2020 otsusega nr 1-3/319 vastu võetud, kuid hetkel veel kehtestamata.

Vastu võetud Viljandi valla üldplaneeringu p 3.1.3 näeb ette, et Omavalitsusel on õigus nõuda ehitusloa saamiseks esitatava projekti kookõlla viimist üldplaneeringuga määratud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimustega, kui projekt on koostatud enne käesoleva üldplaneeringu kehtestamist väljastatud projekteerimistingimuste alusel.

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	elamu
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89204:001:0050	Viljandi maakond, Viljandi vald, Mähma küla, Vaarika põik 6

Märkus

1. Kinnistul asuvad kitsendused:
Sideehitise kaitsevöönd

2. lisatud taotleja poolt esitatud asendiplaan

3. Maa sihtotstarve on elamumaa 100%

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_2211002/06_294_Koondvaade.pdf	Projekteerimistingimuste taotlus	2211002/06294	12.05.2022		
Asukoht kaardil	kaart.png	Muu lisa		12.05.2022		