

Nahkle katastriüksuse (89901:001:2381) detailplaneeringu koostamise lähteseiskohad

1. Ehitusõigus

1.1	Krundi kasutamise sihtotstarve	Metsamaa (MM), üksikelamu maa (EP)
1.2	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Määrata detailplaneeringuga
1.3	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil	Määrata detailplaneeringuga
1.4	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus krundil	Määrata detailplaneeringuga
1.5	Hoonete suurim lubatud sügavus krundil	Tingimusi ei seata

2. Muud nõuded

2.1	Detailplaneeringu ülesanded	Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1 kuni 9, 11, 12, 16 ja 17 sätestatud ülesanded.
2.2	Uuringute vajadus	Vajalik maa-ala geodeetiline mõõdistamine. Uuringute vajaduse võib kohalik omavalitsus täiendavalt otsustada ametkondade poolt väljastavate seiskohtade ja detailplaneeringu eelnõu alusel.
2.3	Planeeringuala kruntideks jaotamine	Vajadusel lahendada detailplaneeringuga.
2.4	Hoonestusalad	Määrata detailplaneeringuga. Hoonestusala planeerimisel Tarvastu jõe ehituskeeluvööndis peab planeering sisaldama ehituskeeluvööndi vähendamise põhjendatud ettepanekut. Ehituskeeluvööndi vähendamise põhjendatust hindab Keskkonnaamet eraldi menetluse käigus peale detailplaneeringu vastuvõtmise otsustamist.
2.5	Arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused	Määrata detailplaneeringuga.
2.6	Tehniline taristu	Näidata joonisel liitumispunktid. Olemasolevate tehnovõrkude liitumiskohtade muutmisel või uute määramisel tuleb detailplaneeringu koostamiseks taotleda võrgu valdaja tehnilised tingimused. Väljastatavad tehnilised tingimused tuleb esitada detailplaneeringu lisade hulgas. Kui detailplaneeringu lahendus näeb ette avalikus kasutuses välisvalgustuse ja tehnorajatised, siis detailplaneeringu elluviimise tingimuseks on sellise taristu väljaehitamine arendaja kulul.
2.7	Liikluskorraldus	Planeeringu joonisel näidata ja seletuskirjas kirjeldada juurdepääs krundile kuni avaliku teeni.

2.8	Haljastus ja heakord	Määrata detailplaneeringuga.
2.9	Krundi piirded	Piirdeaedade/hekkide vajadus näha ette detailplaneeringuga.
2.10	Servituudi seadmise vajadus	Vajadusel näha ette detailplaneeringuga.
2.11	Detailplaneeringu eelnõu/eskiisi koostamise vajadus	Detailplaneeringu eelnõu koostamine on kohustuslik. Eelnõu alusel hindab Viljandi Vallavalitsus muuhulgas täiendavalt strateegilise keskkonnamõju hindamise läbiviimise vajadust. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada, et jõe paisutuse ettenägemisel ei saa välistada keskkonnamõju hindamise vajadust keskkonnaloa menetluses.
2.12	Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamises ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks	Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb nõuetekohaselt vormistatud planeering esitada Viljandi Vallavalitsusele digitaalselt, *.pdf formaadis ja ühes eksemplaris paberil. Detailplaneeringu kooskõlastamine tehnoorkude omanikuga on planeeringu koostamisest huvitatud isiku/planeeringu koostaja kohustus.