



KESKKONNAAMET

Elo Talvoja
Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 11.02.2022 nr 7-2/127-2

Meie 10.03.2022 nr 6-2/22/2878-2

Detailplaneeringu algatamisest Nahkle ja Kääru katastriüksustele

Soovite Keskkonnaameti seisukohta¹ detailplaneeringu koostamise algatamise osas Viljandi vallas Ämmuste külas Nahkle ja Kääru katastriüksustele². Detailplaneeringuala jääb valdavalt Tarvastu jõe³ ehituskeeluvööndisse.

Kinnistutele ei jää kaitstavaid loodusobjekte, kaitstavate liikide elupaiku ega kasvukohti. Detailplaneeringu algatamise taotluse alusel soovitakse Nahkle ja Kääru katastriüksused liita ning taastada varemtes olev endine talukompleks ning ehitada rajatised ala kasutamiseks. Õueala kinnistul ei ole. Kääru kinnistu on valdavalt metsamaa, kus ajalooliste hoonete varemeid ega vundamente põhikaardi alusel ei paikne.

Nahkle kinnistul paiknevad varemed ja vundament jäävad Tarvastu jõe ehituskeeluvööndisse, mille ulatuseks on 50 m põhikaardile kantud lähtejoonest. Varemetele või vundamendile ehitamisel on tegemist uue hoone ehitamisega. Kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud välja arvatud looduskaitseaduses nimetatud erandite kohaldumisel⁴ või läbi ehituskeeluvööndi vähendamise menetluse.

Veekaitsevöönd, ulatusega 10 m veekogu lähtejoonest⁵, on moodustatud kalda erosiooni ja hajuheite vältimiseks. Veekaitsevööndis ei ole lubatud ehitamine välja arvatud kalda kaitseks, samuti ei ole lubatud pinnase kahjustamine ja muu tegevus, mis põhjustab veekogu kalda erosiooni või hajuheidet⁶. Puittaimestiku raie on lubatud Keskkonnaameti nõusolekul⁷.

Metsamaal⁸ ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini, mille ulatuseks Tarvastu jõel on 100 m veekogu põhikaardile kantud lähtejoonest⁹. Piiranguvööndis asuvate metsade kaitse eesmärk on vee ja pinnase kaitsmine ja puhketingimuste säilitamine. Kalda piiranguvööndis ei tohi lageraielangi pindala olla suurem kui kaks hektarit¹⁰.

Ehituskeeluvööndisse ehitamise, olemasoleva ehitise õiguspärasuse väljaselgitamine ehitise

¹ planeerimisseadus § 127 lg 1

² katastritunnused 79703:001:0730 ja 79703:001:0036

³ keskkonnaregistri kood VEE1016500

⁴ LKS § 38 lg 3, 4 ja 5

⁵ veeseadus (edaspidi VeeS) § 118 lg 1 ja lg 2 p 2 ja looduskaitseadus (edaspidi LKS) § 38 lg 1 p 4

⁶ VeeS § 119 lg 5 ja 6

⁷ VeeS § 119

⁸ metsaseadus § 3 lg 2

⁹ LKS § 37 lg 1 p 2

¹⁰ LKS § 37 lg 2

rajamise aastast tulenevalt, ehituskeeluvööndi vähendamine ja selle menetlustoimingute läbiviimine on kohaliku omavalitsuse pädevuses. Kalda ehituskeeluvööndit võib suurendada või vähendada, arvestades kalda kaitse eesmärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest¹¹. Ehituskeeluvööndit on võimalus vähendada kehtiva üldplaneeringu või vastuvõetud detailplaneeringu alusel Keskkonnaameti nõusolekul¹². Veekogu kalda ehituskeeluvööndisse ehitamine on erand üldisest õigusnormist, mille vältimatut vajadust peab põhjendama kohalik omavalitsus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Holtsmann
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Hille Lapp 510 1507
hille.lapp@keskkonnaamet.ee

¹¹ LKS § 40 lg 1 ja lg 4

¹² LKS § 40 lg 2 ja lg 3