

Protokolliline otsus

Nahkle detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamused ja vallavalitsuse seisukoht esitatud arvamuse kohta

1. Keskkonnaameti arvamus (registreeritud 7-2/127-17)

Edastasite Keskkonnaametile Nahkle detailplaneeringu eelnõu ülevaatamiseks ja arvamuste avaldamiseks. Nahkle katastriüksus1 asub Viljandi vallas Ämmuste külas. Detailplaneeringu seletuskirja alusel soovitakse korrastada ja taastada kõik Nahkle veskitalu hooned, samuti taastada veskipais ja Nahkle paisjärv ning tee (kergliiklussild) üle veskitammi. Hoonete arhitektuurne käsitus ja välisviimistlus on planeeritud kunagise Nahkle veski algset hoonekompleksi aluseks võttes. Samuti soovitakse detailplaneeringuga välja selgitada võimalused Tarvastu jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks ning määrata Nahkle maaüksuse elamu ja abihoonete ehitusõigus. Lisatakse, et ujumiskoha jaoks paisjärve rajamisega kaasneb Tarvastu jõe sāngi süvendamine mahuga alla 100 m³.

Mārgime planeeringu eelnõu kohta järgmist:

1. Ehitusseadustiku § 4 lg 3 punktis 6 on sätestatud, et ehitise ümberehitamine on m.h ehitamine, mille käigus taastatakse osaliselt või täielikult hävinud ehitis. Seega loetakse hävinud ehitise taastamist ümberehitamiseks, mitte uue ehitise ehitamiseks, aga seda üksnes juhul, kui taastatav ehitis on olemuslikult sarnane hävinud ehitisele. Ehitusseadustiku § 4 lõikes 4 sätestatu kohaselt on ehitis olemuslikult sarnane, kui selle kasutusotstarve, arhitektuuriline lahendus ja maht ei muutu. Eelnevast tulenevalt palume veelkord hinnata, millises ulatuses on ehituskeeluvööndi vähendamine planeeringualal tegelikult vajalik.

2. Planeeringualal on veel 2019. aastal tähistatud Eesti põhikaardil õuemaa. Palume õuemaa taastamiseks põhikaardil pöörduda Maa-ametisse. Õuemaa olemasolul rakendub kalda ehituskeeluvööndis hajaasustuses looduskaitseaduse § 38 lg 4 punktis 1 sätestatud erisus, mille kohaselt ei rakendu ehituskeeld olemasoleva elamu õuemaale ehitatavale uuele ehitisele, mis ei jää veekaitsevööndisse. Ka antud erisusest lähtuvalt palume hinnata, millises ulatuses on ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine vāltimatu.

3. Teede kavandamisel planeeringuala ehituskeeluvööndisse palume lisaks eeltoodule arvestada, et ehituskeeld ei laiene kehtestatud detail- või üldplaneeringuga kavandatud avalikule teele.

4. Tarvastu jõe süvendamisega seoses juhime tähelepanu, et sette (muda) eemaldamiseks veekogu korrashoiu eesmärgil või veekogu süvendamiseks on vaja taotleda veekeskkonnariskiga tegevuse registreering keskkonnaotsuste infosüsteemist.

5. Paisutuse taastamisest Nahkle (PAIS026150) paisul tuleb taotleda keskkonnaluba keskkonnaotsuste infosüsteemist, kui planeeritakse paisutuskõrgust üle 1 meetri. Keskkonnaloaga määratakse paisutamiseks nõuded, mida tuleb täita, et tegevus oleks keskkonnale võimalikult ohutu. Nõuded sõltuvad konkreetsest paisust ja võivad mõnel juhul olla erinevad, kuid üldjoontes tuleb lähtuda järgmisest:

5.1 Keskkonnaloaga seatud paisutuskõrgusest kinnipidamine 365 päeva aastas– see tähendab, et paisutuskõrgus ei tohi olla suurem, kui keskkonnaloaga määratud. Veetaset tuleb jälgida, et see ei ületaks lubatud.

5.2 Paisutuskõrgusest kinnipidamiseks peab olema paisule paigaldatud mõõdulatt või automaatsed veetaseme andurid, mille alusel saab veetaseme kõrgust hinnata.

5.3 Paisul võib veetaset muuta vaid keskkonnaloas seatud tingimuste alusel.

5.4 Pais on ehitis ja vajab regulaarset hoolt, et see oleks tehniliselt korras. Selleks seatakse loas nõue paisu regulaarseteks ülevaatusteks ning kord viie aasta tagant eksperdi kaasamiseks ülevaatuse tegemisel.

5.5 Suurvee ja suurte sadude korral peab paisu omanik olema valmis operatiivselt veetaset alandama, et suurvesi ohutult läbi lasta vältimaks paisu purunemisega kaasneva võivaid ohte keskkonnale ja isikute varale.

5.6 Paisu valdaja on kohustatud vältima avariid. Avariiohu korral tuleb sellest teavitada Keskkonnaametit ja Häirekeskust ning asuda kiirelt avariiohtu või avariid kõrvaldama. Avariiohtu aitab ennetada ilmaprognooside jälgimine - veetaseme tõusu põhjustada võivad sula, sajud, tormid on etteprognoositavad. Sellistes ilmastikutingimustes tuleb jälgida paisu mõõdulatti või automaatseid veetaseme andureid, millelt on võimalik veetaseme tõusu kiirelt märgata ja vastavalt tegutseda. Samuti paisu hea ehitustehniline seisund on oluline ohu ennetamiseks.

5.7 Paisjärve tuleb hooldada ja see on paisu valdaja kohustus. Keskmiselt kord viie aasta jooksul tuleb teha paisjärve setteuuring ja selgitada, kui palju setet on kuhjunud ning kas ja millal tuleks see eemaldada. Kord 10-15 aasta jooksul tuleb kogunenud sete paisjärvest eemaldada.

5.8 Mitmetel juhtudel tuleb kaladele tagada paisust läbipääs üles- ja allavoolu. See tähendab, et paisule tuleb rajada kalapääs (nt möödaviikpääs vms) või ehitada pais ümber paiskärestikuks, mis on kaladele ületatav. Kuna kaladele sobilikku voolurežiimi ja vooluhulka on raske ehitisega jäljendada ja seda toimivana hoida, siis efektiivse kalapääsu rajamine on keeruline. Kalapääsu lahendus peab olema heakskiidetud pädeva ja kogenud kalastikueksperdi poolt. Kui kalade läbipääsu tagamine on vajalik veekogu hea seisundi saavutamiseks, on võimalik selleks toetust taotleda SA-st Keskkonnainvesteeringute Keskus.

5.9 Kõik nõuete täitmisega seotud kulud kannab paisu valdaja. Toetust on võimalik taotleda kalade läbipääsu tagamiseks SA-st Keskkonnainvesteeringute keskus keskkonnaprogrammi veemajanduse allprogrammist (www.kik.ee) juhul kui paisutuse tõttu on pinnaveekogumi seisund hinnatud kesiseks, halvaks või väga halvaks.

5.10 Keskkonnaloaga nõutud tingimuste täitmise kohta tuleb sisse seada ülevaatusleht (hoolduspäevik) ja andmed tuleb esitada Keskkonnaametile üks kord aastas.

5.11 Kui keskkonnaloa nõudeid ei täideta, siis on võimalik järelevalve korras loa omanikku korrale kutsuda või ka keskkonnaluba kehtetuks tunnistada.

2. Transpordiameti arvamus (registreeritud 7-2/127-16)

Kinnistule on ajalooliselt olnud mahasõit, mis meie andmetel on täielikult hävinenud ning mahasõit ei ole kantud ka Riiklikusse Teeregistrisse. Planeeringu seletuskirja järgi on kinnistule juurdepääsuks 2022. aastal rajatud mahasõit riigitee km 7,76 asukohta. Nõustume mahasõidu asukohaga, kuid riigiteealusel maal on ehitustööd tehtud ilma riigitee omaniku nõusolekuta.

Ajaloolises asukohas uue ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul läbida ehitusseadustiku kohane menetlus. Planeeringu seletuskirja osa korrigeerida ning käsitleda planeeritava juurdepääsuna. Huvitatud isikul tuleb mahasõidu taastamiseks esitada Transpordiametile vabavormiline taotlus mahasõidu rajamiseks (maantee@transpordiamet.ee). Taotluse juurde lisada geodeetiline alusplaan. Riigitee parameetrite (kurvilisus ja maapinna kõrgused) tõttu nõustume kiiruspiirangule 80 km/h vastavate nähtavuskolmnurkadega (3x150 m), aluseks „Ristmike vahekauguste ja nähtavusalade määramise juhendi“ punkt 4.6.

16.10.2023 saatis Transpordiamet täiendava selgituse arvamuse juurde (registreeritud 7-2/127-20)

Vallavalitsuse seisukoht:

1. Nõustume Keskkonnaametiga, et veelkord hinnata, millises ulatuses on ehituskeeluvööndi vähendamine planeeringualal tegelikult vajalik ja vältimatu.
Nõustume, et ehituskeeld ei laiene kehtestatud detail- või üldplaneeringuga kavandatud avalikule tee.
Nõustume, et sette (muda) eemaldamiseks veekogu korrashoiu eesmärgil või veekogu süvendamiseks on vaja taotleda veekeskkonnariskiga tegevuse registreering keskkonnaotsuste infosüsteemist.
Nõustume, et paisutuse taastamisest Nahkle (PAIS026150) paisul tuleb taotleda keskkonnaluba keskkonnaotsuste infosüsteemist, kui planeeritakse paisutuskõrgust üle 1 meetri ja nõustume, et tuleb täita keskkonnaloaga määratud paisutamise nõudeid.
2. Nõustume Transpordiameti täiendava arvamusega, et tegemist on olemasoleva mahasõiduga.