



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

21. märts 2023 nr 132

Orumäe detailplaneeringu vastuvõtmine

Arhitekt Kalle Kadalipp (Projektkoda OÜ, registrikood 12267932) koostas Viljandi Vallavalitsuse 13.09.2022 korraldusega nr 651 „Orumäe detailplaneeringu algatamine“ Peetrimõisa külas katastriüksusel 71501:002:1683 (Orumäe) algatatud detailplaneeringu ja esitas selle vastuvõtmise otsuse tegemiseks Viljandi Vallavalitsusele (reg 09.02.2023 nr 7-2/139-6).

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa kruntide moodustamine ja nende ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 1,3 ha. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket. Detailplaneering on planeeringu koostamisse kaasatud Päästeameti (reg 20.02.2023 nr 7-2/139-7-1) ja Transpordiameti (reg 09.03.2023 nr 7-2/139-7-2) poolt kooskõlastatud. Kooskõlastamise käigus esitatud ametkondlike seisukohtadega on arvestatud.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, § 135 lg 1 p 1, § 135 lg 5, § 135 lg 7, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lg 1:

1. Võtta vastu Peetrimõisa külas Orumäe detailplaneering ja korraldada avalik väljapanek.
2. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 11.04.2023 kuni 25.04.2023.
3. Detailplaneeringuga saab tutvuda Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuses (vallamajas) ja elektrooniliselt Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
4. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku teate avaldamine ajalehes Sakala 28.03.2023 numbris ja Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Projektikoda OÜ (kalle@projektikoda.eu)
Transpordiamet (info@transpordiamet.ee)
Päästeamet (louna@rescue.ee)
Planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)
Jaanus Kangur

Naaberkindustuste omanikud:
Aiandusühistu Väikemõisa Kevad
Jana Maalmeister
Kors Capital OÜ
Mark Erik Sander
Kaja Sander