



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

17. oktoober 2023 nr 482

Orumäe detailplaneeringu kehtestamine

Arhitekt Kalle Kadalipp (Projektkoda OÜ, registrikood 12267932) koostas Viljandi Vallavalitsuse 13.09.2022 korraldusega nr 651 „Orumäe detailplaneeringu algatamine“ Peetrimõisa külas algatatud Orumäe katastriüksuse (katastritunnus 71501:002:1683) detailplaneeringu (töö nr 2022-09-28).

Detailplaneering näeb ette elamumaa kruntide moodustamise ja määrab nende ehitusõiguse. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,3 ha. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muudev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket.

Viljandi Vallavalitsuse 21.03.2023 korraldusega nr 132 „Orumäe detailplaneeringu vastuvõtmine“ võeti vastu Peetrimõisa külas Orumäe detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 11.04.2023 kuni 25.04.2023. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ega vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik sõlmis 17.09.2023 Viljandi Vallavalitsusega detailplaneeringu elluviimise ja detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise lepingu DP326R (reg-nr 15-1/240).

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõiked 1, 3, 4 ja 6 ning Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lõike 1:

1. Kehtestada Peetrimõisa külas Orumäe katastriüksuse detailplaneering (töö nr 2022-09-28).
2. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade detailplaneeringu kehtestamisest arvates:
 - 2.1. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee;
 - 2.2. 30 päeva jooksul maakonnalehes Sakala.
3. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil saata 30 päeva jooksul teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud detailplaneering vastava valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale.
4. Viljandi Vallavalitsuse avalike suhete spetsialistil avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta esimesel võimalusel Viljandi valla ajalehes Viljandi Valla Teataja.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Jaanus Kangur

Transpordiamet (info@transpordiamet.ee)

Päästeamet (louna@rescue.ee)

Naaberkinnistuste omanikud:

Aiandusühistu Väikemõisa Kevad iiataks@hotmail.com

Jana Maalmeister

Kors Capital OÜ korts.tim@gmail.com

Mark Erik Sander

Kaja Sander

Projektikoda OÜ (kalle@projektikoda.eu)

Planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)

Avalike suhete spetsialist