



## VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

13. september 2022 nr 651

### **Orumäe detailplaneeringu algatamine**

Jaanus Kangur esitas 04.08.2022 taotluse (reg-nr 7-2/139-1) detailplaneeringu algatamiseks Peetrimõisa külas katastriüksusel 71501:002:1683 (Orumäe). Taotleja eesmärgiks on katastriüksuse jagamine elumumaa kruntideks.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Taotletaval planeeringualal kehtib Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määrusega nr 65 „Saarepeedi valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Saarepeedi valla üldplaneering, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik väljaspool kompaktse asustusega ala, kui jagamise käigus moodustatakse kaks või rohkem elumumaa krunti. Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lg-le 2 on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

Jaanus Kangur on 05.09.2022 allkirjastatud lepinguga nr DP326 (reg-nr 15-1/364) võtnud üle detailplaneeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lg 4<sup>1</sup>, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 127, § 128 lg-d 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määrusega nr 65 „Saarepeedi valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Saarepeedi valla üldplaneeringu, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lg 1 ning arvestades esitatud taotlust:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Peetrimõisa külas katastriüksusel 71501:002:1683 (Orumäe) eesmärgiga moodustada elumumaa krundid ja määrata nende ehitusõigus. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 1,3 ha vastavalt korralduse lisale 1 (asendiplaan).
2. Anda detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad vastavalt korralduse lisale 2.
3. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2022 - 2025 aasta jooksul.
4. Planeeringu koostamisse kaasata Transpordiamet, tehnovõrkude omanikud, kelle taristuga liitumisühendust kavandatakse või muudetakse ja katastriüksuste 71502:002:0101, 89801:001:0536, 71502:001:0030, 71502:001:0010 omanikud. Teised isikud PlanS § 127 lg-tes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.
5. Mitte alkatada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH), kuna planeeringuga ei kavandata tegevust, mis keskkonnamõju hindamise ja

keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus. Kavandatava tegevusega ja detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetu või kaudne mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

6. Planeeringuspetsialistil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine:

- 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
- 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
- 6.3. Viljandi valla veebilehel [www.viljandivald.ee](http://www.viljandivald.ee).

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann  
vallasekretär

Saata: Jaanus Kangur

Transpordiamet ([info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee))

Aiandusühistu Väikemõisa Kevad

Jana Maalmeister

Kors Capital OÜ

Mark Erik Sander

Kaja Sander

Planeeringuspetsialist