



RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS

Viljandi Vallavalitsus
Kauba tn. 9
71020 Viljandi
viljandivald@viljandivald.ee

13.10.2022 nr 4-4/22/4220-1

Viljandi valla Peetrimõisa küla Karula tee 2 //
Tallinna tn 88 kinnistu detailplaneering

Viljandi Vallavalitsuse 20.09.2022 korraldusega nr 677 algatati Viljandi valla Peetrimõisa küla Karula tee 2 //
Tallinna tn 88 kinnistu (katastritunnus 71501:002:1340, kinnistu registriosa nr 1304339)
detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on krundi ehitusõiguse suurendamine.
Detailplaneeringust huvitatud isik soovib laiendada kinnistul oleva ärihoone müügisalongi.

Karula tee 2 // Tallinna tn 88 kinnistu asub riigikaitse ehitise Sakala maleva staabi- ja tagalakeskus
piiranguvööndis.

Viljandi Vallavalitsus saatis 21.09.2022 e-kirjaga Kaitseministeeriumile informatsiooniks
detailplaneeringu algatamise korralduse.

01.09.2022 jõustus 17.12.2015 Vabariigi Valitsuse määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö
tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ muudatus, mille § 3 punkti 101 alusel peab
planeerimisalase tegevuse korraldaja tegema koostööd ja kooskõlastama planeeringu Riigi
Kaitseinvesteeringute Keskusega (edaspidi RKIK) muu hulgas, kui planeeringuala asub riigikaitse
ehitise piiranguvööndis. RKIK on Kaitseministeeriumi valitsemisala asutus.

Eelnevast lähtudes esitame Teile tingimused, mida palume detailplaneeringu koostamisel arvestada.
Tingimustega arvestamine tagab detailplaneeringu elluviimisel riigikaitse ehitise Sakala maleva staabi-
ja tagalakeskus töövoime säilimise.

1. Olemasoleva hooneosa laiendamisel lõuna suunas määrata hoone laienduse osa maksimaalseks
kõrguseks 6,9 m.
2. Karula tee 2 // Tallinna tn 88 kinnistule juurdepääs(ud) kavandada Viljandi teelt või Viljandi tee ja
Karula tee vaheliselt alalt Karula tee 2 // Tallinna tn 88 kinnistu põhjaosas.

17.12.2015 Vabariigi Valitsuse määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja
planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 101 alusel palume esitada Karula tee 2 // Tallinna tn
88 kinnistu detailplaneering kooskõlastamiseks RKIK-ile. Oleme valmis tegema ka koostööd
detailplaneeringu lahenduse väljatöötamisel, et leida kõiki osapooli sobiv planeeringulahendus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Katri Raudsepp
üldosakonna juhataja

Priit Alekask
717 0536 priit.alekask@kaitseinvesteeringud.ee