



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

18. oktoober 2022 nr 748

Rukkilille detailplaneeringu algatamine

Tõnu Raia esitas 05.09.2022 taotluse (reg-nr 7-2/141-1) detailplaneeringu algatamiseks Vana-Võidu külas katastriüksusel 89901:001:2281 (Rukkilille). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine elumumaa kruntideks ja kruntide ehitusõiguse määramine.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Taotletaval planeeringualal kehtib Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 määrusega nr 5 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Viiratsi valla üldplaneering, mille kohaselt asub taotletav planeeringuala detailplaneeringu koostamise kohustusega reserveeritud elumumaa-alal (tähis E1). Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 2 on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

Tõnu Raia on 12.10.2022 allkirjastatud lepinguga nr DP328 (reg-nr 15-1/411) võtnud üle detailplaneeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹, planeerimisseaduse § 4 lõike 1, § 124 lõike 10, § 125 lõike 2, § 127, § 128 lõiked 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 määrusega nr 5 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Viiratsi valla üldplaneeringu, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lõike 1 ning arvestades esitatud taotlust:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Vana-Võidu külas katastriüksusel 89901:001:2281 (Rukkilille) eesmärgiga moodustada elumumaa krundid ja määrata nende ehitusõigus. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 1,5 ha vastavalt korralduse lisale 1 (asendiplaan).
2. Anda detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad vastavalt korralduse lisale 2.
3. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2022 - 2025 aasta jooksul.
4. Planeeringu koostamisse kaasatakse tehnovõrkude omanikud, kelle taristuga liitumisühendust kavandatakse või muudetakse ja katastriüksuste 89901:001:2273, 89201:001:0840, 89201:001:0073 omanikud. Teised isikud planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.
5. Mitte alkatada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna planeeringuga ei kavandata tegevust, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus.

Kavandatava tegevusega ja detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetu või kaudne mõju, mis võib ületada mõjula keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

6. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine:

6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;

6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;

6.3. Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Tõnu Raia

Lea Lackmann

Tiit Järve

Peep Ani

Kairi ani

planeeringuspetsialist