



# VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Taagepera

20. detsember 2022 nr

## **Kinnisasja koormamine realservituudiga (EELNÕU)**

Viljandi vallale kuulub Saarepeedi külas Keskuse tee 9a kinnisasi (katastritunnus 89901:001:2430), mida läbib osaliselt tee, millelt on juurdepääs Keskuse tee 7 kinnisasjale (katastritunnus 71503:001:0490). Selleks, et oleks tagatud juurdepääs Keskuse tee 7 kinnisasjale, on vajalik seada Keskuse tee 9a kinnisasja läbivale teele, mille pindala on ligikaudu 90 m<sup>2</sup> realservituut.

Asjaõigusseaduse § 172 lg 1 sätestab, et realservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 35 lg 2 sätestab, et valla omandis olevale kinnisasjale seatakse realservituut, reaalkoormatis või ostueesõigus vallavolikogu poolt.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 6<sup>1</sup>, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 173 lg 1, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 35 lg 1 p 1, § 35 lg-d 2 ja 3 ning arvestades realservituudi seadmise vajadust, Viljandi Vallavolikogu

## **o t s u s t a b:**

1. Nõustuda Viljandi vallale kuuluva, Saarepeedi külas asuva Keskuse tee 9a kinnistu (registriosa nr 22212750, katastritunnus 89901:001:2430, teeniv kinnisasi) koormamisega realservituudiga juurdepääsu tagamiseks Keskuse tee 7 kinnisasja (registriosa nr 496139, katastritunnus 71503:001:0490, valitsev kinnisasi) igakordse omaniku kasuks, alljärgnevatel tingimustel:
  - 1.1. realservituut (teeservituut) seatakse tasuta ja tähtajatult, liikumiseks jalgsi ja igat liiki sõidukitega, sh rasketehnika;
  - 1.2. koormatava ala pindala on ligikaudu 90 m<sup>2</sup> vastavalt otsuse lisale;
  - 1.3. realservituudi seadmise seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Viljandi Vallavalitsus.
2. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima realservituudi seadmise lepingut. Selleks volitatakse teda Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama toiminguid, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
3. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

**Koostaja:** maakorraldaja Väino Paas

**Esitaja:** Viljandi Vallavalitsus

**Hääletamine:** volikogu koosseisu häälteenus