



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

29. november 2022 nr 831

Riisika detailplaneeringu algatamine

Osaühing Riisika Kodud (registrikood 16614891) juhatuse liige Silver Moora esitas 20.10.2022 taotluse (reg-nr 7-2/143-1) detailplaneeringu algatamiseks Tobraselja külas katastriüksusel 71501:001:0014 (Riisika). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine neljaks elamumaa krundiks ja nende kruntide ehitusõiguse määramine.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Taotletaval planeeringualal kehtib Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määrusega nr 65 „Saarepeedi valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Saarepeedi valla üldplaneering, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik väljaspool kompaktse asustusega ala, kui kinnistu jagamisel moodustatakse kaks või enam elamumaa krunti. Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 2 on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

Riisika katastriüksus on osa maa-alast, kus on kehtestatud detailplaneering Saarepeedi Vallavolikogu 27.06.2011 otsusega nr 82 „Detailplaneeringu kehtestamine“. Detailplaneeringu eesmärgiks oli kalakasvatuskompleksi rajamine.

Katastriüksuse sihtotstarve on 100% maatulundusmaa ning ehitisregistri andmetel on katastriüksusel abi- majandushoone (ehitisregistri kood 120571861, märkega kavandatav).

Osaühing Riisika Kodud on 22.11.2022 allkirjastatud lepinguga nr DP331 (reg-nr 15-1/522) võtnud üle detailplaneeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lõike 1, § 124 lõike 10, § 125 lõike 2, § 127, § 128 lõiked 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määrusega nr 65 „Saarepeedi valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Saarepeedi valla üldplaneeringu, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määrus nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lõike 1 ning arvestades esitatud taotlust:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Tobraselja külas katastriüksusel 71501:001:0014 (Riisika) eesmärgiga jagada olemasolev katastriüksus neljaks elamumaa krundiks ja määrata nende ehitusõigus. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 2,1 ha vastavalt korralduse lisale 1 (asendiplaan).
2. Anda detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad vastavalt korralduse lisale 2.
3. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2023 - 2025 aasta jooksul.

4. Planeeringu koostamisse kaasatakse tehnovõrkude omanikud, kelle taristuga liitumisühendust kavandatakse või muudetakse ja katastriüksuste 89901:001:1913, 89901:001:1911, 89901:001:1914, 89901:001:1912 omanikud. Teised isikud planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.
5. Mitte algetada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna planeeringuga ei kavandata tegevust, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus. Kavandatava tegevusega ja detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetu või kaudne mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.
6. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine:
 - 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
 - 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
 - 6.3. Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee
7. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Osaühing Riisika Kodud (silver.moora@gmail.com)
Eesti Ühistuliising OÜ (info@yhistupank.ee)
Planeeringuspetsialist