



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Pärsti

26. jaanuar 2023 nr

Kinnisasja koormamine realservituudiga (EELNÕU)

Viljandi vallale kuulub Viiratsi alevikus Tehnika tn 5 kinnisasi (katastritunnus 89901:001:0036), mida läbib osaliselt tee, millelt on juurdepääs Tehnika tn 7 kinnisasjale (katastritunnus 89901:001:0495) ja Tehnika tn 9 kinnisasjale (katastritunnus 89201:002:1350). Selleks, et oleks tagatud juurdepääs Tehnika tn 7 ja juurdepääs ning parkimise võimalus Tehnika tn 9 kinnisasjale on vajalik seada Tehnika tn 5 kinnisasja läbivale teele ja parkla osale realservituut, mille ligikaudne pindala kokku on 490 m², millest 105 m² parkimise võimaldamiseks.

Asjaõigusseaduse § 172 lg 1 sätestab, et realservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 35 lg 2 sätestab, et valla omandis olevale kinnisasjale seatakse realservituut, reaalkoormatis või ostueesõigus vallavolikogu poolt.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 6¹, haldusmenetluse seaduse § 68 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 173 lg 1, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 35 lg 1 p 1, § 35 lg-d 2 ja 3 ning arvestades realservituudi seadmise vajadust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Nõustuda Viljandi vallale kuuluva, Viiratsi alevikus asuva Tehnika tn 5 kinnistu (registriosa nr 3983139, katastritunnus 589901:001:0036, teeniv kinnisasi) koormamisega realservituudiga:
 - 1.1. juurdepääsu tagamiseks Tehnika tn 7 kinnisasja (registriosa nr 5185350, katastritunnus 89901:001:0495) igakordse omaniku kasuks ja
 - 1.2. juurdepääsu ning parkimisvõimaluse tagamiseks Tehnika tn 9 kinnisasja (registriosa nr 3251539 katastritunnus 89201:002:1350, valitsev kinnisasi) igakordse omaniku kasuks.
2. Realservituut seatakse alljärgnevatel tingimustel:
 - 2.1. realservituut (teeservituut) seatakse tasuta ja tähtajatult, liikumiseks jalgsi ja igat liiki sõidukitega, sh rasketehnika ning Tehnika tn 9 kinnisasja kasuks parkimise võimaldamiseks;
 - 2.2. koormatava ala pindala on kokku ligikaudu 490 m², millest Tehnika tn 9 kinnisasja kasuks parkimise võimaldamiseks ligikaudu 105 m² vastavalt otsuse lisale;
 - 2.3. realservituudi seadmise seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Viljandi Vallavalitsus.

3. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima reaalservituudi seadmise lepingut. Selleks volitatakse teda Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama toiminguid, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
4. Tunnistada kehtetuks Viljandi Vallavolikogu 24.11.2022 otsus nr 106 „Kinnisasja koormamine reaalservituudiga“.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas
vallavolikogu esimees

Koostaja: vallasekretär Reet Pramann

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: volikogu koosseisu häälteenamus