



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Pärsti

26. jaanuar 2023 nr

Hoonestusõigusega koormatud kinnistu asukohaga Niidu tn 8, Viiratsi alevik võõrandamine (EELNÕU)

Ivo Pajo esitas 02.12.2022 (täiendatult Gerli Pajo allkirjaga 16.12.2022) Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg 05.12.2022 nr 5-4/21-6) sooviga välja osta hoonestusõigusega koormatud kinnistu Viiratsi alevikus Niidu tn 8.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 otsusega nr 12 „Hoonestusõiguse seadmisest“ otsustati lubada Viiratsi Vallavalitsusel otsustuskorras seada hoonestusõigus muuhulgas Viiratsi alevikus asuvale Niidu tn 8 kinnistule.

Viiratsi Vallavalitsuse 13.11.2007 korraldusega nr 431 „Hoonestusõiguse seadmiseks kehtestatud tingimused“ otsustati seada hoonestusõigus ja kehtestati hoonestusõiguse seadmise tingimused aadressil Niidu tn 8, Viiratsi alevik. Nimetatud korralduse punkt 1.1 sätestab, et maa maksustamishind hoonestusõiguse seadmise välja kuulutamisel 23 632 krooni ning punkt 12 sätestab, et hoonestusõiguse lepingust tulenevate kohustuste täitmisel võõrandatakse hoonestusõigusega koormatud kinnisasi selle hoonestajale.

Viljandi Vallavolikogu 17.12.2014 otsusega nr 159 „Nõusoleku andmine hoonestusõiguse, aadressiga Niidu tn 8, Viiratsi alevik, tähtaja pikendamiseks“ anti muuhulgas nõusolek pikendada Niidu tn 8 kinnistule (registriosa nr 3503539) seatud hoonestusõiguse tähtaega 30 aastat.

Viljandi valla omandis olev Viiratsi alevikus Niidu tn 8 asuv kinnistu (registriosa nr 3503539, katastritunnus 89201:004:0233, pindala 1867 m², sihtotstarve elamumaa 100%) on koormatud hoonestusõigusega (registriosa nr 3519639) kaasomanike Ivo Pajo ja Gerli Pajo kasuks.

Kinnistule on püstitatud üksikelamu (ehitisregistri kood 120809923), millele on 21.06.2017 antud kasutusluba nr 1712371/08700.

Hoonestusõiguse tasu osas hoonestajatel võlgnevusi ei ole.

Vastavalt 19.11.2007 Viljandi notar Vivian Agu koostatud ja tõestatud hoonestusõiguse seadmise ning asjaõiguslepingu (notari ametitoimingute raamatu registri number 5044/2007) koostatud ja tõestatud hoonestusõiguse seadmise ning asjaõiguslepingu (notari ametitoimingute raamatu registri number 5045/2007) punktile 17.1 seab kinnistu omanik igakordsele hoonestajale kinnisasja suhtes asjaõigusliku ostueesõiguse kinnisasja müügi puhuks.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 29 lg 1, § 30 lg 1 p 1, § 30 lg 4, § 30 lg 5 p 3, § 33 lg 1 p 8, Viiratsi Vallavolikogu 22.02.2001 määruse nr 2 „Viiratsi valla munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmise korra kinnitamine“ ning arvestades 16.12.2022 esitatud avaldust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada Viljandi vallale kuuluv hoonestusõigusega koormatud kinnistu registriosa nr 3503539, asukohaga Niidu tn 8, Viiratsi alevik, pindalaga 1867 m², sihtotstarbega elamumaa 100%, hoonestusõiguse kaasomanikele Ivo Pajo (Pajo, isikukood 38901116035) ja Gerli Pajo (Pajo, isikukood 49109296017) (edaspidi Ostjad).
2. Kinnistu müügihind on 1510,00 (üks tuhat viissada kümme) eurot. Müügihind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist Viljandi Vallavalitsuse arvelduskontole EE231010302005452008 AS SEB Pank või EE062200221029282691 Swedbank AS või notari deposiiti.
3. Kõik müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasuvad Ostjad.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi Vallavalitsuse nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: maaspetsialist Väino Paas

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus