



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Ramsi

28. veebruar 2023 nr

Kinnisvara omandamine (EELNÕU)

Riigihalduse ministri 30.11.2022 määruse nr 55 „Kohaliku omavalitsuse üksustele Ukraina sõjapõgenikele eluruumide korrastamiseks toetuse andmise tingimused ja kord“ (edaspidi määrus) § 1 sätestab, et määrusega kehtestatakse Ukraina sõjapõgenikele eluruumide soetamiseks ja korrastamiseks toetuse andmise tingimused ja kord.

Määruse § 2 kohaselt on toetuse andmise eesmärk kohaliku omavalitsuse üksuste kaasabil eluruumide kasutusse võtmine Ukraina sõjapõgenikele püsiva elamispinna pakkumiseks.

Määruse § 3 lg 1 p 3 sätestab, et toetust antakse kohalikule omavalitsuse üksusele määruse §-s 2 nimetatud eesmärgil ja §-s 1 nimetatud tingimustele vastava Ukraina sõjapõgeniku majutamise korral eluruumi kohaliku omavalitsuse üksuse omandisse soetamise kulude katteks.

Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuse sotsiaalosakonna juht koostöös kinnisvara halduriga otsisid sobivaid elamispindasid kuhu paigutada Ukraina sõjapõgenikke. Sobilikuks osutus korteriomand aadressiga Apteegi tn 3-12, Kolga-Jaani alevik, Viljandi vald (katastritunnus 32801:004:0094, registriosa nr 3491539) 501/9000 mõttelist osa kinnisasjast, üldpind on 50,10 m², mille omanik OÜ ML Eeriksaare (registrikood 10868857) on nõus võõrandama, hinnaga 20 000.00 eurot.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 8 lg 1 kohaselt otsustab kinnisvara omandamise vallavolikogu.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 8 lg 1 Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Omandada OÜ-le ML Eeriksaare (registrikood 10868857) kuuluv korteriomand aadressil Apteegi tn 3, Kolga-Jaani alevik, Viljandi vald (501/9000 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 12, katastritunnus 32801:004:0094, registriosa nr 3491539, üldpind 50,10 m²) hinnaga 20 000,00 (kaksikümmend tuhat) eurot.
2. Otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi omandamisega seotud notariaalse tehingu kulud tasub Viljandi Vallavalitsus.
3. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima notariaalset lepingut. Selleks volitada teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

4. Käesoleva otsusega mittenoustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: kinnisvara haldur Rivo Aren

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus