



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

7. märts 2023 nr 119

Kuke detailplaneeringu algatamine

Merike Moks esitas 10.02.2023 taotluse (reg-nr 7-2/148-1) detailplaneeringu algatamiseks Peetrimõisa külas katastriüksusel 71501:002:0322 (Kuke). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine elumumaa kruntideks ja kruntide ehitusõiguse määramine.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Taotletaval planeeringualal kehtib Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määrusega nr 65 „Saarepeedi valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Saarepeedi valla üldplaneering, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik väljaspool kompaktse asustusega ala, kui jagamise käigus moodustatakse kaks või rohkem elumumaa krunti.

Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 2 on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

Merike Moks on 28.02.2023 allkirjastatud lepinguga nr DP335 (reg-nr 15-1/64) võtnud üle detailplaneeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹, planeerimisseaduse § 4 lõike 1, § 124 lõike 10, § 125 lõike 2, § 127, § 128 lõiked 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määrusega nr 65 „Saarepeedi valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Saarepeedi valla üldplaneeringu, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lõike 1 ning arvestades esitatud taotlust:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Peetrimõisa külas katastriüksusel 71501:002:0322 (Kuke) eesmärgiga moodustada elumumaa krundid ja määrata nende ehitusõigus. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 1,3 ha vastavalt korralduse lisale 1 (asendiplaan).
2. Anda detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad vastavalt korralduse lisale 2.
3. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2023 - 2025 aasta jooksul.
4. Planeeringu koostamisse kaasata Transpordiamet, tehnovõrkude omanikud, kelle taristuga liitumisühendust kavandatakse või muudetakse ja katastriüksuste 71501:002:0238 (Ussioru), 71501:002:0323 (Kaseke), 71501:002:1760 (Ahvena) ja 71501:002:0580 (Kase) omanikud. Teised isikud PlanS § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.

5. Mitte algetada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna planeeringuga ei kavandata tegevust, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus. Kavandatava tegevusega ja detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetu või kaudne mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.
6. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine:
 - 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
 - 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
 - 6.3. Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Merike Moks

Transpordiamet (info@transpordiamet.ee)

Ülar Mändmets

Ülli Kukk

Aare Moks

Mikk Kukk

Planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)