

Projekteerimistingimused nr 2411802/03550

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2411002/08530 (esitatud 05.11.2024)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2411802/03550
Haldusakti kuupäev	06.11.2024
Haldusakti väljaandja	Viljandi Vallavalitsus (reg. kood 75038606)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 05.11.2029 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Viljandi Vallavalitsus, Viljandi maakond, Viljandi linn, Kauba tn 9, ehitus@viljandivald.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		121432004	Viljandi maakond, Viljandi vald, Oiu küla, Alajaama

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	121432004
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Viljandi maakond, Viljandi vald, Oiu küla, Alajaama

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	<p>Kolga-Jaani valla üldplaneering kehtib kuini Viljandi valla üldplaneeringu kehtestamiseni. Kolga-Jaani Vallavolikogu 18.02.1999 määrusega nr 8 „Kolga-Jaani valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Kolga-Jaani valla üldplaneeringu p 6.2.1. kohaselt on nii haja- kui tiheasustusse paigutatavate teenindus-, kaubandus-, tööstus- ja laohoonete rajamisel detailplaneeringu koostamise kohustus.</p><p>Planeeritav 110kV alajaama juhtimishoone sobitub piirkonna väljakujunenud keskkonda, sest alajaama katastriüksusel asub 110 kV trafoalajaama juhtimishoone ja elektrienergia ülekandeliinidega seotud rajatised. Kavandatav tegevus on kooskõlas planeerimisseaduse § 125 lg-ga 5 ja Kolga-Jaani valla üldplaneeringu tingimustega, seega võib lubada 110kV alajaama juhtimishoone ehitusprojekti koostamist projekteerimistingimuste alusel detailplaneeringut koostamata.</p>
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine

Näitaja**Tingimuste andmed**

Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs

Ehitusseadustiku § 26 lg 1 , lg 2 p 1

Arvestada, et Viljandi valla üldplaneering on Viljandi Vallavolikogu 30.12.2020 otsusega nr 1-3/319 vastu võetud, kuid hetkel veel kehtestamata. Vastu võetud Viljandi valla üldplaneeringu p 3.1.3 näeb ette, et Omavalitsusel on õigus nõuda ehitusloa saamiseks esitatava projekti kookõlla viimist üldplaneeringuga määratud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimustega, kui projekt on koostatud enne käesoleva üldplaneeringu kehtestamist väljastatud projekteerimistingimuste alusel. Projekteerimisel tuleb juhinduda ehitusloa taotluse esitamise hetkel kehtivast üldplaneeringust.

Muud nõuded:

Keskkonnakaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt.

Tervisekaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt. Arvestada müra nõuetega, sh määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja normtaseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ nõuetega.

Päästeameti nõuded – Tuleohutuse seaduse ning siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ ja siseministri 16.02.2021 määruse nr 8 "Tuletõrje veevõtukohta ehitusprojektile esitatavad nõuded" kohaselt. Vajadusel lahendada tulekustutusvee saamine kinnistu piires.

Muinsuskaitse nõuded – erinõuded puuduvad.

Ehitise piiriülene mõju kooskõlastada asjaomaste kinnistute omanikega.

Ehitise kasutamise otstarbed**Kasutamise otstarve****Osakaal**

Muu erihoone (12749)

1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	Katastriüksuse sihtotstarve tootmismaa 100%
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Lähtuda tuleb välja kujunenud traditsioonilistest ehitustingimustest: ehitusmahtudest, katusekalletest ja -tüüpidest, korruselisusest, ehitusmaterjalidest. Arvestada loodusliku ümbrusega, katastriüksusel olevate piirangu- ja kaitsevööndite ning kitsendustega.
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	Elektrivarustus – tehniliste tingimuste kohaselt. Veevarustus ja kanalisatsioon – lahendada ehitusprojekti, arvestades veeseaduses ja selle alamaktides kehtestatud nõuetega.
Ehitusuuringute tegemise vajadus	Projekti koosseisus esitatav asendiplaan peab olema esitatud nii plaaniliselt kui ka kõrguslikult ja seotult geodeetilise süsteemiga. Lähtuda majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusest nr 34 „Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded”.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	Ehitusprojekti seletuskiri peab sisaldama ehitamise käigus tekkiva ehitusprahi käitlemise, samuti prügi käitlemise edaspidise eksploatatsiooni käigus. Ehitusprojekti esitada haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted, avalikult teelt juurdepääsu lahendus ning tehnosüsteemide andmed ja paiknemine.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Oiu 110kV alajaama hoone
	Koordinaadid	1. 6475884.92 615690.10 2. 6475834.64 615666.67 3. 6475870.75 615587.36 4. 6475927.87 615593.68 5. 6475884.92 615690.10

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid