

Projekteerimistingimused nr 2511802/06451

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2411002/07581 (esitatud 02.10.2024)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2511802/06451
Haldusakti kuupäev	15.08.2025
Haldusakti väljaandja	Viljandi Vallavalitsus (reg. kood 75038606)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 15.08.2030 (kaasa arvatud).

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Viljandi Vallavalitsus, Kauba 9, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71020, ehitus@viljandivald.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	krundijaotuse muutmine	121444849	Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustla alevik, Posti tn 43 // Vabriku tn 2

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	krundijaotuse muutmine
Ehitisregistri kood	121444849
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustla alevik, Posti tn 43 // Vabriku tn 2

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Tarvastu Vallavolikogu 22.07.2004 otsusega nr 52 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati detailplaneering Posti tn 43 krunt nr 258 ja Posti tn 45 krunt 259 asukohaga Mustla alevik Tarvastu vald. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 8 alusel täpsustatakse lisavõimalusena krundijaotust.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
----------------------------	----------------

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Planeeringuala hoonestuslaad, sealhulgas krundijaotus, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega	Detailplaneeringus ette nähtud lahendus: Tarvastu Vallavolikogu 22.07.2004 otsusega nr 52 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering näeb ette planeeringuala jaotamise kaheks krundiks. Täpsustavad tingimused: Tarvastu Vallavolikogu 22.07.2004 otsusega nr 52 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati detailplaneering Posti tn 43 krunt nr 258 ja Posti tn 45 krunt 259 asukohaga Mustla alevik Tarvastu vald. Näha ette lisavõimalusena jaotada planeeringuala kolmeks krundiks nii, et detailplaneeringus määratud ehitusõigus ei muutu.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6456397.17 609548.72 2. 6456396.71 609688.36 3. 6456317.60 609684.21 4. 6456315.88 609650.76 5. 6456301.71 609650.04 6. 6456296.12 609561.17 7. 6456397.17 609548.72

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**