



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Heimtali

30. märts 2023 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Maa-ameti peadirektori 20.12.2022 korraldusega nr 1-17/22/2753 “Katastriüksuste munitsipaalomandisse andmine Viljandi vallas (Heina tn 41, Linnu)” (reg 27.12.2022 nr 5-3/4465) anti muu hulgas Viljandi valla munitsipaalomandisse Vana-Võidu külas asuv Heina tn 41 katastriüksus 89901:001:2462.

Osaühing Sikuti Advokaadibüroo (registrikood 10249999) kui Galina Ivanova lepinguline esindaja esitas Viljandi Vallavalitsusele 14.04.2022 avalduse (reg-nr 5-3/1388), milles palub võimalusel otsustuskorras müüa Piima elamu koos seda teenindava maatükiga Galina Ivanovale, kelle pereliikmel on soov elamu elamistingimusi parandada ning jätkata seal elamist. Avaldusele on lisatud koopia Piima elamu majaraamatust, millest nähtub, et Galina Ivanova ning tema lähisugulased on elamus elanud järjepidevalt 1955 aastast alates ning peavad seda oma koduks juba aastakümneid. Ajavahemikul 1967-1980 on isiku poolt ehitatud majale juurdeehitus, lisaks sellele on ehitatud saun, garaaz, kuur ja kasvuhoone. Käesoleval ajal kasutatakse majavaldust suvekoduna ja haritakse aiamaad ning tasutakse vastavalt lepingule elektrienergia eest.

Galina Ivanova ja Kristina Kalmus esitasid 01.03.2023 Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg-nr 5-5/750-1), milles Galina Ivanova on väljendanud soovi, et Heina tn 41 maa ostaks ära tema lapselaps Kristina Kalmus.

Aadressiandmete korrastamise käigus on käesolevaks ajaks Piima elamu lähiaadressiks määratud Heina tn 41.

Viljandi Vallavalitsus algatas 24.05.2016 korraldusega nr 452 “Peremehetute ehitiste väljaselgitamine, Heina tn 41, Vana-Võidu küla Viljandi vald” peremehetute ehitiste väljaselgitamise eesmärgiga võtta arvele Viljandi vallas Vana-Võidu külas Heina tn 41 katastriüksusel asuvad ehitised, mille viimase teadaoleva omaniku kohta andmed puuduvad.

Peremehetu ehitise väljaselgitamise menetlustoimingute tulemusena sai Heina tn 41 katastriüksusel asuva elamu (ehitisregistri kood 121275298) ja kõrvalhoone (ehitisregistri kood 121382669) omanikuks Viljandi vald.

Viljandi Vallavalitsuse 27.09.2022 korraldusega nr 694 “Ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramine” määrati Vana-Võidu külas Heina tn 41 asuvate ehitiste elamu ja kõrvalhoone teenindamiseks vajalik maa.

Vara valdusesse võtmise aktiga 26.08.2022 nr 4-1/103-2 võeti Viljandi valla valdusesse Heina tn 41 katastriüksusel asuv elamu maksumusega 430,00 eurot ja kõrvalhoone maksumusega 310,00 eurot.

Viljandi Vallavalitsuse 22.11.2022 korraldusega nr 815 “Maa munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine” määrati Viljandi vallas Vana-Võidu külas Heina tn 41 katastriüksusele sihtotstarve.

Eelnimetatud toimingute tulemusel kuulub Viljandi vallale Vana-Võidu külas asuv Heina tn 41 katastriüksus (registriosa 22747450, katastritunnusega 89901:001:2462) pindalaga ligikaudu 4222,0 m², sihtotstarbega elamumaa.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 30 lg 1 p 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise korra § 30 lg 4 sätestab, et vallavara võõrandamise viisi ja tasu suuruse määrab võõrandamise otsustaja.

Vallavara valitsemise korra § 33 lg 1 p 7 sätestab, et vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda kui võõrandatakse vara, mille vald on omandanud peremehele vara hõivamise korras ning vara võõrandatakse selle vara heausksele kasutajale ja hooldajale.

Galina Ivanova avaldas soovi omandada kinnistu hinnaga 2,00 eurot/m².

2022. a maksustamishinna alusel on Heina tn 41 maa väärtus ümardatult 14 500,00 eurot, mis on 3,43 eurot/m².

Viljandi Vallavalitsus teavitas 07.02.2023 kirjaga (reg-nr 5-5/750) Galina Ivanovat vallavara võõrandamise asjaoludest ja tegi ettepaneku omandada kõnealune kinnistu 2022. a maa maksustamishinnaga. 01.03.2023 vastuskirjas (reg-nr 5-5/750-1) nõustus Kristina Kalmus Viljandi Vallavalitsuse ettepanekuga.

Viljandi Vallavalitsus teeb ettepaneku võõrandada kõnealune kinnistu Kristina Kalmusele 2022. a maa maksustamishinnaga.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et kõnealune kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ning asjakohane Heina tn 41 kinnistu otsustuskorras võõrandada.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 30 lg 1 p 1, lg 3, lg 4, lg 5 p 3 ja § 33 lg 1 p 7, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada otsustuskorras Kristina Kalmusele (Kalmus, isikukood 49507096029, edaspidi ostja) Viljandi vallale kuuluv kinnistu aadressiga Heina tn 41, Vana-Võidu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 22747450, katastritunnus 89901:001:2462, pindala 4222,0 m², sihtotstarve 100% elamumaa) hinnaga 14 500,00 (neliteist tuhat viissada) eurot.
2. Vallavara võõrandamise korraldab Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuse haldusosakond.
3. Lepingu sõlmimise kulud tasub ostja.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadaisaamisest arvates.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: maaspetsialist Väino Paas

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus