

ARUPÄRIMINE VILJANDI VALLAVALITSUSELE

Vallavanem hr Alar Karu

20.03.2023

Arve 10984 (mille alusel on laekunud 17.06.2022 summa 1800 EUR) väljastamise kohta

. Tulenevalt Vallavolikogu töökorrast § 17 Arupärimisõigus (lg1) esitan arupärimise vallavanemale:

Viljandi Vallavalitsus müüs juunis 2022 ja avaldas maa müügi kuulutus osta.ee oksjoni keskkonnas tekstiga

„Viljandi Vallavalitsus müüb Saarevälja kinnistu (registrikood 3583039, katastritunnusega 79703:003:0078) on hoonestamata, pindalaga 18,78 ha ja sihtotstarbeks on määratud 100% üldkasutatav maa.

Hetkel rendib maad põllumajandusettevõtte ja oksjoni võitja peab laskma koristada saagi.“ Kontaktisikuks on märgitud Vallavalitsuse majandusnõunik Mati Valli(Isamaa erakond). Seoses avaldatuga oli tekkinud rida küsimusi, kellel on sõlmitud maarendi leping nendele müüki tulnud maadele? Kuna selle maa kasutajaks on olnud alates 11.02.2015.aastast kohalik omavalitsus, ja aastaid ning 2023.aastani kasutas seda Isamaa erakonna Vallavolikogu liikme Andrus Jürgensoniga seotud OÜ NUKIKE ilma rendilepinguta, siis tekib küsimus kuidas Tarvastu vallas oli ja Viljandi vallas on korraldatud põllumajandusmaade rentimine? Viiratsis Mäetkülas asuvatelt maadelt küsitakse põllumaa renti, aga Unametsa külas Isamaa erakonna kaaslasega seotud osaühingult mitte? Nii on näiteks finantsosakonna Tiina Jaksi andmetel Saimre Viljakasvatuse OÜ rentinud vallalt põllumaad aastatel 2018-2022 lepingu 15-1-175 alusel 241,86 eurot/ha ja Kitsevälja Teravili OÜ 205 eurot/ha.

01.juunil 2022 valla majandusspetsialisti Rivo Areni saadetud 4-6/1898-1 päringu vastuse põhjal „Saarevälja kinnistu kasutamiseks rendileping puudub. Kasutaja on OÜ Nukike „

1. Kuidas saadi kasutada Viljandi valla omanduses olnud Saarevälja maaiüksuse põllumaad ilma rendi lepinguta ametnike teadmisel?

Saarevälja maakasutust on arutatud revisjonikomisjoni istungitel 27. juunil 2022 ja 28.08.2022. Otsustati küsida juurde täiendavaid andmeid ja arutada järgmisel istungil, kuid järgnevatel istungitel pole seda teemat lõpuni arutatud?(protokollid kodulehel)

Viljandi valla majandusosakonna juhataja(majandusnõunik 2022) MATI VALLI on vastanud oma kirjaga 2-8/1999-1revisjonikomisjonile järgmist: OÜ Nukike on

kasutnud seda maad ja tasunud rendi 50 eurot põllumaa hektari kohta rendilepinguta?.

See on väikseim hektari hind võrreldes Maa ameti rendioksjonite ja Viljandi valla poolt korraldatud enampakkumiste rendi hindadega ja ebaaus teiste rentnike osas? Finantsosakonna juhataja Tiina Jaksi ja Majandusosakonna juhataja Mati Valli on kinnitanud oma arupärimiste vastustes seda, et OÜ Nukike tasus Saarevälja maaüksuse rendi tagantjärele viimase nelja aasta osas, peale seda, kui revisjoni komisjon hakkas huvi tundma (arve 10984 mille alusel on laekunud 17.06.2022 summa 1800 EUR). Miks tasuti ainult viimase nelja aasta osas?

Sellega seoses pole täit selgust järgmistele arvega seonduvatele küsimustele:

1. Millisel õiguslikul alusel ja kelle korraldusel väljastati osaühing Nukikesele arve 10984
2. millal arve väljastati
3. kui tegemist on ka eelnevate perioodide eest tasumata summadega siis kas ja millises ulatuses on arvestatud viivist?
4. millisel õiguslikul alusel väljastati arve ja kes konkreetselt määras arvel oleva summa suuruse?
5. Millised seosed või kokkupuuted on praeguste ja kunagiste vallavõimu teostajate, seda juhtinud poliitilistel jõudude , praeguste vallaametnike ja Osaühingu vahel.
6. Kuna puudub rendileping ei saa OÜ Nukikest käsitleda kui rentnikku vaid pigem kui kasusaajat, kes sai kuni 2022 aasta juunikuuni tasuta hüve. Kas OÜ Nukike on otseselt või mõne isiku kaudu toetanud valla üritusi, poliitilisi jõude, nende kampaaniaid või muul moel otseselt või kaudselt tasunud või osutanud vastuteeneid talle pakutud hüve eest.

Palun vastata suuliselt Vallavolikogu istungil eelpool loetletud küsimustele ja kes vastutab vallavara õiglase kasutamise eest ja kas on tegemist korrupsiooniga?

Lugupidamisega Ülo Tuvi

EKRE fraktsioonist
tel.5157103