VILJANDI VALLAVOLIKOGU
O T S U S

Heimtali 30. märts 2023 nr

Kinnisasja tasuta omandamine (EELNÕU)

OÜ Relsiit Haldus (registrikood 12602017) esitas 22.12.2022 Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg 28.12.2022 nr 4-7/4498), milles soovib võõrandada tasuta Viljandi vallale Vardi külas asuva Oru tee katastriüksuse (katastritunnus 89901:001:2469).

Viljandi Vallavalitsuse 13.09.2022 korraldusega nr 647 „Katastriüksuste piiride muutmine ja jagamine ning koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine“ nõustuti Vardi külas asuvate Mäeotsa (katastritunnus 62903:003:0021) ja Saare (katastritunnus 62903:003:0023) katastriüksuste vaheliste piiride muutmistega ja Mäeotsa katastriüksuse jagamisega. Muuhulgas moodustus transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus (katastritunnus 89901:001:2469), mille lähiaadress on Oru tee.

Oru tee on rahuldavas seisus ja võimaldab juurdepääsu mitmetele katastriüksustele sealhulgas üheksale korteriomandile ning Ramsi reoveepuhastile. Avaliku juurdepääsu tagamiseks on otstarbekas ja mõistlik Viljandi vallal katastriüksus tasuta omandada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 37, asjaõigusseaduse § 64^1, ehitusseadustiku § 92 lg-d 5 ja 7, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 8 lg 1 ning arvestades esitatud avaldust (reg 28.12.2022 nr 4-7/4498), Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Omandada tasuta Viljandi vallale OÜ Relsiit Haldus kuuluv, Vardi külas asuv Oru tee katastriüksus (registriosa nr 22635150, katastritunnus 89901:001:2469, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 1603,0 m^2) vastavalt lisatud asendiplaanile (lisa).

2. Otsuse punktis 1 nimetatud katastriüksuse omandamise notariaalse tehingu ja transpordimaa väljamõõtmise kulud tasub Viljandi Vallavalitsus.

3. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima notariaalset lepingut. Selleks volitada teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

4. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Mait Allas
vallavolikogu esimees

Koostaja: teedespetsialist Karl Õigus
Esitaja: Viljandi Vallavalitsus
Hääletamine: poolthäälte enamus