



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Heimtali

30. märts 2023 nr

Kinnisvara omandamine (EELNÕU)

Viljandi Vallavalitsus andis 17.05.2022 korraldusega nr 403 “Projekteerimistingimuste andmine” projekteerimistingimused Viljandi vallas Päre külas jalgratta- ja jalgteede põhiprojekti koostamiseks. Eesmärgiks on ühendada Päre küla keskus jalgratta- ja jalgteede abil olemasoleva kergliiklustee võrgustikuga ning seeläbi parandada liiklusohutust.

VILprojekt OÜ (registrikood 16206117) koostas Päre külas jalgratta- ja jalgteede põhiprojekti (töö nr VP22004), mis koosneb kolmest kergtee lõigust. Üks projekteeritud lõik kulgeb paralleelselt riigiteega nr 92 Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme tee Lennuvälja bussipeatust kuni Päre teeni. Teine projekteeritud lõik kulgeb alates riigiteest nr 92 Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme tee paralleelselt Päre teega Päre küla keskuseni. Kolmas projekteeritud lõik kulgeb spordihoone katastriüksusel.

Jalgratta- ja jalgteede maa-ala (ligikaudne suurus 6028 m²) on Viljandi vallale vajalik seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada valla territooriumil muu hulgas teede ehitamist. Jalgratta- ja jalgteede on vajalik võimaldamaks Päre küla keskusest ohutut jalgsi ja jalgrattal liikumist 92 Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme tee lõunaservas paikneva kergliiklusteeni. Kavandatava jalgratta- ja jalgteede ala asub osaliselt Taimla (katastritunnus 62904:001:0176) ja Päre tee 7 (katastritunnus 62904:002:0191) kinnisasjal.

Taimla kinnisasi on eraomandis ning Päre tee 7 riigiomandis, riigivara valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutuseks Maa-amet.

5. novembril 2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Jalgratta- ja jalgteede asub Pärsti valla üldplaneeringu järgi detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, mis on üldplaneeringu kaardil märgitud kui põllumajandusmaa (MP) (Kaart 5).

Riigile kuuluvast Päre tee 7 kinnisasjast on võimalik taotleda kinnisasja osa otsustuskorras võõrandamist riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel, mis sätestab, et tasuta või alla hariliku väärtuse võib riigivara võõrandada kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Selleks, et alustada riigivara võõrandamise menetlusega, on vajalik, et Viljandi Vallavalitsus esitaks Maa-ametile vastavalt keskkonnaministri 28.04.2010 määruse nr 14 „Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ § 5 lg-le 3 vastavasisulise taotluse koos vara omandamise otsustamiseks õigustatud isiku otsusega.

Taimla kinnisasja omanikul ei ole vastuväiteid jalgratta- ja jalgteede jaoks maa taotlemisele.

Viljandi Vallavalitsus kannab kõik jalgratta- ja jalgte aluse ja selle teenindamiseks vajaliku maa mõõdistamise ning kinnisasjade jagamise kulud.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 8 lg 1 kohaselt otsustab kinnisvara omandamise vallavolikogu.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, riigivaraseaduse § 33 lg 1 p 1, keskkonnaministri 28.04.2010 määruse nr 14 „Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ § 5 lõike 3, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 8 lg 1, Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määruse nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ ning arvestades Maa-ameti 09.02.2023 kirja 6-3/23/1027-2 (reg-nr 4-7/552), Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Taotleda Maa-ametilt kui riigivara valitsejalt Päri tee 7 kinnisasja (katastritunnus 62904:002:0191, registriosa nr 4096839, pindala 4,45 ha) maast jalgratta- ja jalgte aluse ja selle teenindamiseks vajaliku maa (ligikaudne suurus 4084 m²) tasuta võõrandamist (lisa 1) Viljandi vallale.
2. Taotleda Märt Peipsilt kui Taimla kinnisasja (katastritunnus 62904:001:0176, registriosa nr 521939, pindala 5,57 ha) omanikult jalgratta- ja jalgte aluse ja selle teenindamiseks vajaliku maa (ligikaudne suurus 1944 m²) võõrandamist (lisa 2) Viljandi vallale.
3. Otsuse punktides 1 ja 2 nimetatud maatükkide mõõdistamise, katastriüksuste jagamise ja notariaalsete tehingute läbiviimise korraldab ehitusosakond ja haldusosakond ning kulud tasub Viljandi Vallavalitsus.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi Vallavalitsuse nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: maaspetsialist Väino Paas

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus