



VILJANDI VALLAVALITSUS

Viljandi maakond

Viljandi linn

Kauba tn 9

71020

viljandivald@viljandivald.ee

Teie: 23.03.2023 nr

Meie: 30.03.2023 nr 6.2-2/15284

**Arvamus Villa laut detailplaneeringu
algatamise kohta**

Põllumajandus- ja Toiduamet (PTA) on läbi vaadanud Viljandi Vallavalitsuse (reg kood 75038606) 23.03.2023 Villa laut detailplaneeringu avaldamise teate. Detailplaneering asub Villa laut (79701:003:0001), Õunapuu-Metsa (79701:003:1510) ja Suur-Villa (79701:003:0042) katastriüksustel. Detailplaneeringu eesmärk on määrata ehitusõigus olemasoleva farmi laiendamiseks ning loomakasvatushoonete ja –rajatiste ehitamiseks. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 16 ha.

Villa laut detailplaneeringu maa-ala piirneb põhjapoolt Linnusoo (MS kood 3020838000060/001) maaparandusehitise, sh Õunapuu-Metsa katastriüksus piirneb Linnusoo maaparandusehitise eesvooluga. Maa-ala kagunurka läbib Saare (MS kood 3101650010010/002) maaparandusehitise eesvool. Detailplaneeringu maa-alal paikneb drenaažisüsteem, mis ei ole arvel maaparandussüsteemide registris.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada maaparandussüsteemi eesvooludega. Maaparandussüsteemi eesvooludele on maaparandusseaduse § 48 alusel kehtestatud kaitsevöönd, kus kinnisasja kasutamine on kitsendatud. Avatud eesvoolu, mille valgala on alla 10 km², kaitsevöönd ulatub eesvoolu mõlemal kaldal 12 m kaugusele. Eesvoolu kaitsevööndis peab hoiduma tegevusest, mis võib kahjustada eesvoolu ja sellel paiknevat rajatist, takistada selle nõuetekohast toimimist või maaparandushoiutöö tegemist, sealhulgas ei tohi rajada kõrghaljastust ega püsivat piirdeaeda ning tõkestada juurdepääsu eesvoolule ega selle rajatisele (MaaParS § 48 lg 2). Detailplaneeringu koostamisel on soovitatav arvestada maa-alal paikneva drenaažiga, et säilitada katastriüksuste kuivendusseisund.

(allkirjastatud digitaalselt)

HEILI LEPIK

Peaspetsialist-koordinaator

Heikki Eller

Lõuna regioon

Põllumajandus- ja Toiduamet

Vabaduse plats 4, Viljandi

+372 505 3462
heikki.eller@pta.agri.ee