



VILJANDI VALLAVALITSUS

Viljandi maakond

Viljandi linn

Kauba tn 9

71020

viljandivald@viljandivald.ee

Teie: 31.03.2023 nr

Meie: 18.04.2023 nr 6.2-2/17974

**Arvamus Muti katastriüksuse
detailplaneeringu algatamise kohta**

Põllumajandus- ja Toiduamet (PTA) on läbi vaadanud Viljandi Vallavalitsuse (reg kood 75038606) 31.03.2023 avaldatud Muti detailplaneeringu algatamise teate. Muti (89901:001:0916) katastriüksus asub Viljandi vallas Mustla alevikus. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine kaheks elamumaa krundiks ja ehitusõiguse määramine.

Muti detailplaneeringu maa-ala piirneb Kuressaare III (Vambola) (MS kood 3101720010030/002) maaparandusehitisega. Katastriüksuse lõunaservas paikneb kuivenduskraav (maaparandussüsteemi piirdekraav).

Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada maaparandusseadusest tulenevate nõuetega, et säilitada nii planeeringu maa-ala kui ka maaparandussüsteemi maa-ala kuivendusseisund:

1. Tulenevalt maaparandusseaduse § 49 lg 1 p 1 on maaparandussüsteemi omanikul maaparandushoiu kohustus.
2. Maaparandussüsteemis on keelatud takistada veevoolu ja paisutada vett, kui selleks puudub Põllumajandus- ja Toiduameti luba või kooskõlastus (MaaParS § 47 lg 1).
3. Maaparandussüsteemis ei tohi olla ka looduslikku voolutakistust, sealhulgas koprapaisu (MaaParS § 47 lg 2).
4. Ehitiste kavandamine maaparandussüsteemi kuivenduskraavile kooskõlastada PTA-ga (MaaParS § 50 lg 1).

(allkirjastatud digitaalselt)

HEILI LEPIIK

Peaspetsialist-koordinaator

Heikki Eller

Lõuna regioon

Põllumajandus- ja Toiduamet

Vabaduse plats 4, Viljandi

+372 505 3462

heikki.eller@pta.agri.ee