



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

28. märts 2023 nr 150

Muti detailplaneeringu algatamine

Vocis OÜ (registrikood 12600610) juhatuse liige Martin Vabul esitas 02.03.2023 taotluse (reg-nr 7-2/151-1) detailplaneeringu algatamiseks Mustla alevikus katastriüksusel 89901:001:0916 (Muti). Taotleja soovib jagada katastriüksuse kaheks elamumaa krundiks.

Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla liitumisel Viljandi vallaga moodustus 25.10.2017 haldusüksus nimega Viljandi vald.

Taotletaval planeeringualal kehtib Tarvastu Vallavolikogu 06.02.2008 määrusega nr 10 „Tarvastu valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Tarvastu valla üldplaneering (edaspidi ka üldplaneering). Üldplaneeringu kohaselt on taotletava planeeringuala maakasutuse juhtotstarve elamumaa (E1). Taotletav detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lg 1 p-st 1, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav alevikes ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks.

Olemasolev hoonestus katastriüksusel puudub ning detailplaneeringut taotletavale alale varem koostatud ei ole.

Vocis OÜ on 10.03.2023 allkirjastatud lepinguga nr DP338 (reg-nr 15-1/124) võtnud üle detailplaneeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 1, § 127, § 128 lg-d 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Tarvastu Vallavolikogu 06.02.2008 määrusega nr 10 „Tarvastu valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringu, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lg 1 ning arvestades esitatud taotlust:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Mustla alevikus Muti katastriüksusel 89901:001:0916 vastavalt lisatud asendiplaanile (lisa 1). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kaheks elamumaa krundiks ja määrata kruntide ehitusõigus. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 9300 m².
2. Anda detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad vastavalt käesoleva korralduse lisale 2.
3. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2023 - 2025 aasta jooksul.
4. Planeeringu koostamisse kaasatakse tehnovõrkude omanikud, kelle taristuga liitumisühendust kavandatakse või muudetakse ja katastriüksuste 79705:001:1500 (Vaksali tn 1), 79705:001:0910 (Kuressaare tn 36), 79705:001:0920 (Kuressaare tn 34), 79705:001:1220 (Kuressaare tn 32a) ja 79705:001:1190 (Kuressaare tn 32) omanikud. Teised isikud

planeerimisseaduse § 127 lg-tes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.

5. Mitte algetada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna planeeringuga ei kavandata tegevust, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus. Kavandatava tegevusega ja detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetu või kaudne mõju, mis võib ületada mõjula keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

6. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada planeeringu algamise teate avaldamine:

6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;

6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;

6.3. Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Vocis OÜ (martin.vabul@gmail.com)

planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)

Vaksali tn 1 omanik

Kuressaare tn 36 omanik

Kuressaare tn 34 omanik

Kuressaare tn 32 omanik.

Kuressaare tn 32a omanik maaamet@maaamet.ee