



VILJANDI VALLAVOLIKOGU M Ä Ä R U S

Heimtali

25. mai 2023 nr

Raieloa andmise tingimused ja kord (EELNÕU)

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1 ja looduskaitseseaduse § 45 alusel.

§ 1. Määruse reguleerimisala ja eesmärk

(1) Käesoleva määrusega kehtestatakse Viljandi valla detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel üksikpuude raiumiseks loa taotlemise ning selle andmise tingimused ja kord (edaspidi kord).

(2) Korra eesmärk on tagada Viljandi valla detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel kasvavate puude soodsad kasvutingimused ja nende kaitse ning looduse mitmekesisuse ja esteetiliselt väärtusliku looduskeskkonna säilitamine.

(3) Korda ei kohaldata puude raiele metsas metsaseaduse tähenduses ning erakinnistutel kasvavate vilja- ja ilupuude, põõsaste ning võõrliikide raieks.

§ 2. Mõisted

(1) Korras kasutatakse mõisteid alljärgnevas tähenduses:

- 1) **detailplaneeringu koostamise kohustusega ala** on ala, mis on näidatud korra lisas 1;
- 2) **puu** on kõrghaljastuse element, mille rinnasdiameeter on vähemalt 8 cm;
- 3) **rinnasdiameeter** on puu tüve läbimõõt mõõdetuna juurekaelast 1,3 meetri kõrguselt;
- 4) **raie** on puu langetamine ning puu võra vähendamine rohkem kui 50%, sh raiejäätmete koristamine;
- 5) **raieluba** on luba, mis annab õiguse puu raieks ning määrab raietööde kõrvaltingimused;
- 6) **asendusistutus** on raiutud puu(de) asemele uute puude istutamine;
- 7) **raierahu periood** on ajavahemik lindude pesitsemise ajal aprillist juuli keskpaigani, millal puu raiumist võib mitte lubada;
- 8) **vesivõsu** on uinuvast või lisapungast arenenud väheharunenud võsu;
- 9) **ohtlik puu** on puu, mis ohustab liiklejaid ning mida on vaja kohe raiuda või eemaldada, sest on oht inimese elule, tervisele või varale.

§ 3. Raieloa andmise põhimõtted

(1) Raieluba taotletakse:

- 1) kui puu on haige, kiratsev, ohtlik;
- 2) kui puu kasvab hoonele lähemal kui 3 meetrit ning kahjustab silmaga nähtavalt hoone konstruktsioone;
- 3) muudel põhjendatud juhtudel.

(2) Raieluba ei ole vaja taotleda:

- 1) kuivanud ja murdunud okste ning vesivõsude eemaldamiseks;
- 2) erakinnistutel alla 8 cm rinnasdiameetriga puu raieks;
- 3) puukoolides ja istandustes puude raieks;

- 4) puude raiumiseks raudtee kaitsevööndis, kui see on vajalik ja ette nähtud raudteeliikluse ohutuse tagamiseks;
- 5) puu- ja põõsarinde raieks elektri- ja gaasipaigaldiste, sideehitiste ja surveadmete kaitsevööndis, kui see on vajalik nende ohutuse ja kaitse tagamiseks;
- 6) puittaimestiku raieks maaparandussüsteemi veejuhtmel, nõlvadelt ja kraavi äärtelt maaparandushoiutööde teostamiseks;
- 7) tormiheite, -murru või teistel põhjustel osaliselt või täielikult murdunud ning kohest likvideerimist vajavale puule, kui on oht inimese elule, tervisele või varale, arvestades käesolevas korras toodud erisust.

§ 4. Raieloa taotlemine

(1) Raieluba võib taotleda:

- 1) puu kasvukoha maaüksuse omanik või seaduslik valdaja omaniku lihtkirjaliku volituse alusel;
- 2) riigimaal riigimaa valitseja või seaduse või lepingu alusel heakorra- ja hooldustöid teostav isik või tema volitatud esindaja;
- 3) valla omandis oleval maal Viljandi valla ametiasutuse (edaspidi ametiasutus) vastava hallatava asutuse juht;
- 4) tänavate, trasside ja muude kommunikatsioonide rajamisel ettejäävate puude raiel trasside valdaja või tema poolt volitatud isik.

(2) Raieloa saamiseks esitatakse ametiasutusele taotlus e-keskkonnas või paberkandjal, mis peab sisaldama vähemalt:

- 1) taotleja nime, isikukoodi või registrikoodi, kontaktandmeid (aadress, telefon, e-post vms), vajadusel volitatud esindaja andmeid;
- 2) puu kasvukoha aadressi;
- 3) puu raie põhjendust;
- 4) kinnitust, et taotleja on tutvunud korraga;
- 5) maaüksuse plaan, millel on näidatud raiutav(ad) puu(d);
- 6) taotluse esitamise kuupäeva ja taotleja allkirja, elektroonilise taotluse korral digitaalallkirja.

(3) Raieloa taotlusele lisatakse vajadusel:

- 1) kirjalik volitus, kui tegutsetakse volituse alusel või esindusõigust tõendav dokument, kui taotluse esitab esindaja;
- 2) kaasomandi puhul kaasomaniku või kaasomanike enamuse kirjalik allkirjastatud nõusolek;
- 3) korteri- või elamuühistu üldkoosoleku protokoll või juhatuse otsus, kui raieõigust taotletakse ühistu territooriumil olevale puule;
- 4) naaberkinnistu omaniku kirjalik või digitaalselt allkirjastatud nõusolek puude raiumiseks, kui puud asuvad kahe kinnistu piiril;
- 5) kaitstava loodusobjekti või kaitseala valitseja kirjalik nõusolek, kui raiutav puu asub kaitstaval loodusobjektidel või kaitsealal;
- 6) Keskkonnaameti kirjalik nõusolek, kui raiutav puu või põõsas asub veekaitsevööndis, välja arvatud raie maaparandussüsteemi eesvoolul maaparandushoiutööde tegemisel;
- 7) Muinsuskaitseameti luba, kui raiutav puu asub kinnismälestisel või muinsuskaitsealal või kinnismälestise kaitseks kehtestatud kaitsevööndis;
- 8) dendroloogiline hinnang, kui raieluba taotletakse enamale kui 10-le puule;
- 9) vajadusel kutselise puittaimede hindaja või dendroloogi poolt koostatud eksperthinnang, kui see osutub vajalikuks puu tervisliku seisundi hindamiseks.

(4) Raieloa taotlemisega annab raieloa taotleja ametiasutuse vastavale spetsialistile (edaspidi spetsialist) loa vastaval maaüksusel puud mõõta ja hinnata.

(5) Detailplaneeringus ja ehitusprojektis ette nähtud raiutava puu osas käesolevas korras sätestatud raieluba ei ole vaja taotleda. Ehitusprojektis peab geoalusel kajastuma täpne raiutav puude arv ja liigiline koosseis.

§ 5. Raieloa taotluse menetlemine

(1) Raieloa taotlus ja selle juurde kuuluvad lisad registreeritakse dokumendihaldusprogrammis ning suunatakse menetlemiseks spetsialistile, kes

- 1) kontrollib esitatud taotluse vastavust esitatud nõuetele ning puuduste esinemisel annab taotlejale mõistliku tähtaja puuduste kõrvaldamiseks;
- 2) vajadusel nõuab taotlejalt juurde täiendavaid dokumente (nt dendroloogi või puittaimede hindaja hinnangut, haljastusprojekti vms) ja selgitusi;
- 3) hindab kavandatud raie põhjendatust kaasates vajadusel eksperte;
- 4) korraldab puu ülevaatuse ja vajadusel märgistab raiumisele kuuluva(d) puu(d);
- 5) seab vajadusel raieloa andmisel kõrvaltingimused;
- 6) määrab vajadusel asendusistutuse kohustuse.

(2) Raieluba antakse või raieloa andmisest keeldumisest teavitatakse raieloa taotlejat 30 kalendripäeva jooksul raieloa taotluse lahendamiseks viimase vajaliku ja nõuetekohase dokumendi registreerimisest.

(3) Kui spetsialist peab vajalikuks, et raieloa taotlejal tuleb tellida dendroloogiline hinnang või ekspertiis puu raie vajaduse hindamiseks, pikeneb menetlustähtaeg kuni nõuetekohase hinnangu või ekspertiisi esitamiseni.

§ 6. Raieloa andmine

(1) Raieloa annab spetsialist ja sellele kantakse vähemalt:

- 1) taotleja andmed,
- 2) raiekoha andmed;
- 3) raiutavate puude liik ja arv;
- 4) vajadusel kõrvaltingimused;
- 5) raieloa kehtivuse tähtaeg;
- 6) raieloa taotluse osalisel rahuldamisel keeldumise põhjendused.

(2) Spetsialistil on õigus raieloa andmisel seada kõrvaltingimusi nt seada täiendavaid tingimusi puu raie, edasise käitlemise, asendusistutuse korraldamise ja istutatud puu hooldamise osas, samuti keelata raie teostamine raierahu perioodil. Kõrvaltingimuste täitmisega kaasnevad kulud kannab raieloa saanud isik.

(3) Raieluba kehtib üks aasta väljastamise kuupäevast arvates.

§ 7. Raieloa andmisest keeldumine

(1) Raieloa andmisest võib keelduda, kui kavandatud raie ei ole põhjendatud, eelkõige juhul kui:

- 1) puu on terve ja elujõuline, ei jää kavandatava ehituse alla ning ei ohusta hoonete ja rajatiste struktuure (vundamenti, seinu, katust, taristuid) ning avalikus kohas liikujaid;
- 2) raiuda soovitakse puud, mis on määratud säilitatavaks detailplaneeringuga või ehitusprojektiga;
- 3) puu on riikliku või kohaliku omavalitsuse looduskaitse all või on tegemist olulise tähtsusega põlispuu või eripärase või muul põhjusel väärtusliku puuga;
- 4) raiumine kahjustaks väärtuslikke loodus- ja kultuurmaastikke, piirkonna looduse eripära, roheline võrgustiku või rohealade toimimist või oleks muul viisil vastuolus avalike huvidega;
- 5) raieloa taotleja ei ole saanud erinevatelt osapooltelt vajalikke kooskõlastusi või on raie teostamisest keeldutud;
- 6) raieloa taotleja on esitanud tegelikkusele mittevastavaid andmeid;
- 7) raieloa taotleja on jätnud täitmata varasema määratud asendusistutuse kohustuse;

- 8) kinnistu või suurema ala osas, kus puu kasvab, on käimas planeerimismenetlus või on esitatud taotlus projekteerimistingimuste määramiseks;
- 9) taotluse esitaja ei ole antud tähtajaks kõrvaldanud taotluses puudusi või esitanud täiendavaid nõuetekohaseid dokumente ja seletusi;
- 10) muul põhjendatud juhul.

(2) Raieloa andmisest võib keelduda, kui täielikult või osaliselt metsastatud maaüksusel säiliks vähem kui 50% katastriüksusel asuvast kõrghaljastusest või metsast ning raiumiseks puuduvad kaalukad põhjused.

(3) Raieloa väljastamisest keeldumine vormistatakse spetsialisti otsusena.

§ 8. Raie keelamine raierahu perioodil

(1) Raierahu perioodil võib spetsialist keelata puu raiumist ja puistutes raiumist kohtades, kus on registreeritud pesitsevaid linde. Vastav kõrvaltingimus märgitakse raieloal.

(2) Raierahu periood kehtib 15. aprill kuni 15. juuli.

§ 9. Nõuded raietöödele

(1) Raietööd tuleb teostada tehniliselt õigesti ning raiekoht pärast raie teostamist korrastada. Raiekohta puhastamise ja raiejääkide käitlemise eest vastutab raieloa saaja.

(2) Raie teostamisel tuleb tagada ohutus raie teostamise piirkonnas ning ei tohi tekitada kahju või kujutada ohtu kolmandate isikute elule, tervisele ja varale.

(3) Raie teostamisel ei tohi kahjustada ümbritsevat keskkonda, raiepiirkonda jäävaid teisi raiumisele mittekuuluvaid ja säilitatavaid puid ja põõsaid.

§ 10. Raieloa peatamine ja kehtetuks tunnistamine

(1) Spetsialistil on õigus peatada raieloa kehtivus või see kehtetuks tunnistada, kui ilmneb, et:

- 1) taotleja on esitanud tegelikkusele mittevastavaid andmeid;
- 2) raiutakse raierahu perioodil;
- 3) raiutakse raieloale mittekantud puid;
- 4) muul põhjendatud juhul.

(2) Raieloa peatamisest või kehtetuks tunnistamisest teavitab spetsialist raieloa saajat kirjalikult.

§ 11. Asendusistutus

(1) Spetsialistil on õigus looduskeskkonna taastamise eesmärgil ja muudel põhjendatud eesmärkidel raieloa andmise kõrvaltingimusena nõuda asendusistutust, eelkõige juhul kui:

- 1) soovitakse raiuda tervet ja elujõulist puud ning spetsialist ei pea raie keelamist otstarbekaks;
- 2) muudel põhjendatud juhtudel.

(2) Asendusistutuse kohustus märgitakse raieloale.

(3) Spetsialistil on õigus määrata detailsed tingimused asendusistutuse korral istutatavatele istikutele, sealhulgas, kuid mitte ainult: istikute liik, vanus, kõrgus, võra läbimõõt.

(4) Kõik asendusistutuse kulud kannab raieloa saaja.

(5) Asendusistutuse määramisel võetakse üldjuhul aluseks alljärgnevad põhimõtted:

- 1) iga raiutava puu asemel istutatakse üks uus puu;
- 2) vähemalt 25 sentimeetrise rinnasdiameetriga puu asemele istutatakse kuni kaks puud;

3) mistahes liiki üle 40 sentimeetrise rinnasdiameetriga puu asemele istutatakse kuni kolm puud.

§ 12. Rakendussätted

(1) Raieloale või raieloa andmisest keeldumise otsusele esitatud vaide lahendab Viljandi Vallavalitsus (täitevorgan).

(2) Enne korra jõustumist välja antud raielood kehtivad nende kehtivuse tähtaja lõpuni.

(3) Vajadusel kinnitab raieloa taotluse ja raieloa vormi Viljandi Vallavalitsus.

(4) Järelevalvet käesoleva korra ja selle alusel väljastatud raielubade täitmise üle teostab spetsialist.

(5) Tunnistada kehtetuks:

- 1) Viljandi Vallavolikogu 25.09.2014 määrus nr 44 „Raieloa andmise tingimused ja kord“;
- 2) Kolga-Jaani Vallavolikogu 25.05.2007 määrus nr 40 „Kolga-Jaani valla raietööde eeskirja kinnitamine“.

(6) Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: keskkonnaspetsialist Kadi Ann Busch

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus