



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Heimtali

25. mai 2023 nr

Kinnisasja omandamiseks loa andmine (EELNÕU)

Valma Saeveski OÜ (registrikood 11185818) juhatuse liige Olav Arus esitas 06.04.2023 Viljandi Vallavolikogule nõuetekohase kinnisasja omandamise loataotluse (reg-nr 5-5/1161) koos tegevuskavaga.

Taotleja Valma Saeveski OÜ soovib omandada Soe külas asuva kinnistu registriosa nr 3560150, katastritunnus 79701:001:0302, lähiaadress Lille, pindala 12,15 ha, mille koosseisus on haritavat maad 11,11 ha, looduslikku rohumaad 0,38 ha ja metsamaad 0,66 ha.

Valma Saeveski OÜ (registrikood 11185818) põhitegevusala on äriregistri andmetel metsamajandust abistavad tegevused.

Kuna põllumajandusmaa (haritav maa) kõlvikute pindala on kokku üle 10 ha ning loataotleja ei ole kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale (2023) vahetult eelnenud kolme aasta jooksul tegelenud Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete, välja arvatud kalatoodete ja puuvilla (edaspidi põllumajandustoodete) tootmisega on kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (edaspidi KAOKS) § 4 lg 6 kohaselt vajalik Lille kinnistu omandamiseks asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu luba.

Taotleja kinnitab tegevuskavas ja kinnituskirjas, et omandatava kinnisasja koosseisus olevat põllumajandusmaad kasutab järgneval viiel aastal jätkuvalt senine põllumajandusmaa kasutaja osaühing Karpo (registrikood 10295982).

Osaühing Karpo põhitegevusala on piimakarjakasvatus, lisategevusalade hulgas on muuhulgas teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus ning taimekasvatuse abitegevused.

Vastavalt KAOKS § 6 lg 5 on osaühing Karpo esitanud kinnituse, mis tõendab, et on tegelenud Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat põllumajandustoodete tootmisega.

KAOKS-i kohaselt annab volikogu loa, kui loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. KAOKS § 1 lg 1 sätestab, et avalik huvi KAOKS-i tähenduses on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

Arvestades asjaolu, et kinnisasja omandamise loataotlus ja tegevuskava vastavad KAOKS-is sätestatud nõuetele, siis puudub alus pidada Soe külas asuva kinnistu (registriosa nr 3560150, lähiaadress Lille) maa sihtotstarbekohast ja jätkusuutliku majandamise soovi ning loa andmist avaliku huviga vastuolus olevaks. Samuti ei ole kõnealuse katastriüksuse maa sihtotstarbeline majandamine kuidagi Viljandi vallale kui kohaliku omavalitsuse üksusele seadusega antud ülesannete täitmist takistav.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37, kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lg 6, § 6 lg 5 ja § 7 lg 5 ning arvestades esitatud loataotlust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda luba Valma Saeveski OÜ-le (registrikood 11185818) Soe külas asuva kinnistu (registriora nr 3560150, katastritunnus 79701:001:0302, pindala 12,15 ha, lähiaadress Lille) omandamiseks maatulundusliku sihtotstarbe kohase majandamise eesmärgil, mis ei ole vastuolus avaliku huviga ega takista Viljandi vallal kui kohalikul omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.
2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: maaspetsialist Väino Paas

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus