



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Heimtali

25. mai 2023 nr

Kinnisasja omandamiseks loa andmine (EELNÕU)

Osaühing Rainert RL (registrikood 11959266) juhatuse liige Margit Lääne esitas 18.04.2023 Viljandi Vallavolikogule nõuetekohase kinnisasja omandamise loataotluse (reg-nr 5-5/1293) koos tegevuskavaga.

Taotleja Osaühing Rainert RL soovib omandada Verilaske külas asuva kinnistu registriosa nr 3578039, katastritunnus 89201:005:0096, lähiaadress Stella, pindala 32,43 ha, mille koosseisus on haritavat maad 23,31 ha, looduslikku rohumaad 0,60 ha, metsamaad 6,99 ha ja muud maad 1,53 ha. Stella kinnistu on riigiomandis, omandi valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutuseks on Maa-amet. Kinnistusraamatu III jao sissekande 31.03.2008 järgi koormab kinnistut kasutusvaldus tähtajaga 15 aastat.

Osaühing Rainert RL (registrikood 11959266) põhitegevusala on äriregistri andmetel metsaraie.

Kuna põllumajandusmaa (haritav maa) kõlvikute pindala on kokku üle 10 ha ning loataotleja ei ole kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale (2023) vahetult eelnenud kolme aasta jooksul tegelenud Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete, välja arvatud kalatoodete ja puuvilla (edaspidi põllumajandustoodete) tootmisega on vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (edaspidi KAOKS) § 4 lg 6 kohaselt vajalik Stella kinnistu omandamiseks asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu luba.

Taotleja Osaühing Rainert RL esitas senise maakasutaja Ahto Jõgise kinnituskirja, milles maakasutaja kinnitab, et jätkab omandatava kinnisasja koosseisus oleva põllumajandusmaa kasutamist.

Ahto Jõgis (isikukood 37411076025) kasutas kasutusvalduse lepinguga (LS11-39401) perioodil 19.02.2008 kuni 18.02.2023 Stella kinnistut põllumajandusmaa sihtotstarbel.

Ahto Jõgis esitas kinnituskirja, mis tõendab, et ta on tegelenud Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat põllumajandustoodete tootmisega.

KAOKS-i kohaselt annab volikogu loa, kui loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. KAOKS § 1 lg 1 sätestab, et avalik huvi KAOKS-i tähenduses on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

Arvestades asjaolu, et kinnisasja omandamise loataotlus ja tegevuskava vastavad KAOKS-is sätestatud nõuetele, siis puudub alus pidada Verilaske külas asuva kinnistu (registriosa nr 3578039, lähiaadress Stella) maa sihtotstarbekohast ja jätkusuutliku majandamise soovi ning loa andmist avaliku huviga vastuolus olevaks. Samuti ei ole kõnealuse katastriüksuse maa

sihtotstarbeline majandamine kuidagi Viljandi vallale kui kohaliku omavalitsuse üksusele seadusega antud ülesannete täitmist takistav.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37, kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lg 6, § 6 lg 5 p 1 ja § 7 lg 5 ning arvestades esitatud loataotlust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda luba Osaühingule Rainert RL (registrikood 11959266) Verilaske külas asuva kinnistu (registriosa nr 3578039, katastritunnus 89201:005:0096, pindala 32,43 ha, lähiaadress Stella) omandamiseks maatulundusliku sihtotstarbe kohase majandamise eesmärgil, mis ei ole vastuolus avaliku huviga ega takista Viljandi vallal kui kohalikul omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.
2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: maaspetsialist Väino Paas

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus