



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Heimtali

25. mai 2023 nr

Looduse tee 22 detailplaneeringu vastuvõtmine (EELNÕU)

Arhitekt Olav Remmelkoor (Projektkoda OÜ, registrikood 12267932) koostas Viljandi Vallavolikogu 28.04.2022 otsusega nr 61 „Looduse tee 22 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine“ Vana-Võidu külas algatatud üldplaneeringut muutva detailplaneeringu (töö nr 2022-05-25) ja esitas selle vastuvõtmise otsuse tegemiseks (reg 12.05.2023 nr 7-2/126-19).

Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 6,8 ha. Detailplaneering näeb ette planeeritava ala jagamise 17-ks krundiks, sh 14 väikeelamumaa krunti, üks väikeettevõtluse krunt, üks teemaa krunt. Osaliselt jääb maa-ala kasutusse põllumajandusmaana.

Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 01.12.2022 kuni 31.12.2022, mille käigus detailplaneeringu lahenduse kohta vastuväiteid ei esitatud. Kirjaliku arvamuse esitas Põllumajandus- ja Toiduamet (reg 13.12.2022 nr 7-2/126-11).

Detailplaneering on planeeringu koostamisse kaasatud Põllumajandus- ja Toiduameti (reg 01.03.2023 nr 7-2/126-14-1), Muinsuskaitseameti (reg 02.03.2023 nr 7-2/126-14-2) ja Päästeameti (reg 30.03.2023 nr 7-2/126-17) poolt kooskõlastatud. Kooskõlastamise käigus esitatud ametkondlike seisukohtadega on arvestatud.

Viljandi Vallavalitsus arutas kõnealuse detailplaneeringu vastuvõtmist 18.04.2023 istungil ja asus seisukohale, et ei toeta detailplaneeringu alal väärtuslikule põllumaale päikeseelektrijaama rajamist ja teeb ettepaneku jätta päikeseelektrijaam detailplaneeringust välja.

Kinnistu omanik oli nõus detailplaneeringuga kavandatud päikeseelektrijaamast loobuma ja arhitekt Olav Remmelkoor esitas detailplaneeringu uuesti vastuvõtmiseks muudetud kujul.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, § 135 lg 1 p 1, § 135 lg 5, § 135 lg 7, § 142 lg 2, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Vana-Võidu külas Looduse tee 22 detailplaneering ja korraldada avalik väljapanek.
2. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 15.06.2023 kuni 16.07.2023.
3. Detailplaneeringuga saab tutvuda Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuses (vallamajas) ja elektrooniliselt Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.

4. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku teate avaldamine ajalehes Sakala 01.06.2023 numbris ja Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Mait Allas
vallavolikogu esimees

Koostaja: planeeringuspetsilist Raivo Laidma
Esitaja: Viljandi Vallavalitsus
Hääletamine: poolthäälte enamus

Detailplaneeringu materjalid valla [veebilehel](http://www.viljandivald.ee)